O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. Nr 636/15 o pow. 1691 m2, objęta KW Nr 37675, położona jest   
w pośredniej części wsi Grabownica Starzeńska. Teren działki jest płaski i lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, z niewielką skarpą przy północno-wschodniej granicy, w całości poryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną o nawierzchni częściowo utwardzonej, urządzoną na działkach sąsiednich, łączącą się z drogą publiczną, stanowiącą drogę wojewódzką DW835. Przy północno-zachodniej granicy działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną. Dodatkowo obszar działki wzdłuż zachodniej granicy przecinają sieci gazowa   
i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, obiekty produkcyjno-magazynowe i nieruchomości leśne. Działka ewid. nr 636/15 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 636/15 leży w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: ,,Budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków na działce nr 636/15 położonej w Grabownicy Starzeńskiej.’’

**Cena wywoławcza nieruchomości: 69 000,00 zł**

**Wadium: 6 900,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2025 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 12 listopada 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.