O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 7489 o pow. 977 m2, objęta KW Nr 38642, położona jest   
w peryferyjnej części wsi Stara Wieś, w znacznym oddaleniu od zabudowań   
( powyżej 400 m).Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, stanowiąc część jaru, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy wyłącznie przez działki sąsiednie, bez uregulowania prawnego. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione oraz ciek wodny. W dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, drogi dojazdowe oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 7489 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 7489 leży w terenach rolnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 4 300,00 zł**

**Wadium: 430,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2025 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 19 listopada 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.