O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 87/1 o pow. 225 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w pośredniej części miasta Brzozowa, przy ul. Legionistów. Działka jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, w części centralnej, na obszarze przejazdu do działki sąsiedniej, utwardzony asfaltobetonem, w pozostałej części pokryty trawą i pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ulicę Legionistów. Obszar działki przecinają sieci elektroenergetyczna, gazowa, i kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią obiekty handlowo-usługowe i biurowe oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej, stadion oraz rzeka Stobnica. Działka ewid. nr 87/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań   
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka   
nr 87/1 leży w terenach przemysłowych ( PRZ). Działka objęta jest decyzją   
o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą:   
,, Budowa drogi wewnętrznej’’ na działce nr ewid. 87 w miejscowości Brzozów.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 15 700,00 zł**

**Wadium: 1 570,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2025 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 4 czerwca 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.