O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 2662/4 o pow. 1906 m2, objęta KW Nr 37691 , położona jest
w pobliżu centrum wsi Górki. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, wieloboczny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg, a jedynie do chodnika o nawierzchni bitumicznej, bez urządzonego przejazdu przez rów oddzielający chodnik
od drogi. Dojazd do nieruchomości jest możliwy po wybudowaniu projektowanego zjazdu z drogi powiatowej ( dz. nr 1214/1) , a w chwili obecnej wyłącznie przez działki sąsiednie. W południowym narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z latarnią uliczną i napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjną. Ponadto południową część przecina sieć kanalizacji sanitarnej, a zachodnią sieć gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, obiekty handlowo-usługowe, szkoła i obiekty sportowe. Działka ewid. nr 2662/4 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka
nr 2662/4 leży w terenach usług oraz w obszarze kształtującego się administracyjno- usługowego centrum dla gminy i powiatu. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą:
,, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego ’’ w Górkach na działce
nr ewid. 2662/3 w konturze ABCDEF.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 83 600,00 zł**

 **Wadium: 8 360,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 marca 2025 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 marca 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.