O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 2658/1 o pow. 900 m2, objęta KW Nr 37691, położona jest
w pobliżu centrum wsi Górki. Teren działki jest lekko pochyły, częściowo użytkowany rolniczo jako ogród warzywny, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną
o nawierzchni bitumicznej. Wschodnią i zachodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, a północne naroże napowietrzna linia telekomunikacyjna. Dodatkowo obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W otoczeniu bliskim i dalszym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, obiekty handlowo-usługowe oraz szkoła. Działka ewid. nr 2658/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka objęta jest decyzją
o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: ,, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego’’ w Górkach na działce nr ewid. 2658/1. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2658/1 leży w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej – murowano drewnianej, w terenach usług oraz
w obszarze kształtującego się administracyjno- usługowego centrum dla gminy i powiatu.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 45 600,00 zł**

 **Wadium: 4 560,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2025 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 lutego 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.