O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/80 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 2227, POŁOŻONEJ W PRZYSIETNICY, STANOWIĄCEJ W 1/4 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZOZÓW:

Działka ewid. nr 2227 o pow. 479 m2, objęta KW Nr 48564, położona jest   
w peryferyjnej części wsi Przysietnica, w bliskiej odległości od zabudowań   
( do 150 m). Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku południowym, z niewielką skarpą we wschodniej części, w całości pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. W centralnej części działki, zgodnie z dokumentacją geodezyjną, znajduje się studnia z wodociągiem przecinającym obszar działki w kierunku południowym i południowo- wschodnim, a w północno- wschodnim narożu znajduje się studnia bez sieci przesyłowej. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne   
i zadrzewione, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a w otoczeniu dalszym znajdują się nieruchomości rolne i leśne.  
Działka ewid. nr 2227 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja   
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2227 leży   
w terenach rolnych.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 860,00 zł**

**Wadium: 86,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2025 r. o godzinie 14.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 stycznia 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.