O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 2658/2 o pow. 472 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w pośredniej części miasta Brzozów. Teren działki jest lekko pochyły, wzdłuż północnej granicy, w sąsiedztwie rowu pokryty trawą, w pozostałej części utwardzony kruszywem, użytkowany pod parking. Kształt działki jest regularny, wieloboczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, bez urządzonego zjazdu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej, oznaczoną jako ul. Kręta, łączącą się z drogą publiczną stanowiącą ul. Zdrojową i ul. Stanisława Moniuszki. W północno- zachodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą działkę od słupa w kierunku wschodnim. Ponadto obszar działki przecinają sieci telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się obiekty handlowo- usługowe, a w dalszym nieruchomości rolne i leśne.

Działka ewid. nr 2658/2 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja   
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2658/2 leży   
w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej – murowanej   
i drewnianej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 36 700,00 zł**

**Wadium: 3 670,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2025 r. o godzinie 11.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 stycznia 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.