O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 1269/6 o pow. 1036 m2, objęta KW Nr 31978 , położona jest
w peryferyjnej części miasta Brzozów, w terenach osiedlowych. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, częściowo utwardzoną, łączącą się z ul. Spacerową i dalej z ul. Zdrojową.
Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione. Działka ewid. nr 1269/6 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 1269/6 leży w terenach gleb mineralnych II i III klasy oraz na terenie linii energetycznej 110 KV wraz ze strefą. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą: ,, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w konturze ABCDE,’’ na działce nr 1269 położonej w Brzozowie.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 70 300,00 zł**

 **Wadium: 7 030,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 lutego 2025 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 stycznia 2025 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.