O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działki ewid. nr 2193/9 o pow. 388 m2, objęta KW Nr 47863, nr 2193/11 o pow. 352 m2, objęta KW Nr 43182 , nr 2193/13 o pow. 92 m2, objęta KW Nr 43183, tworzące kompleks funkcjonalno- użytkowy o łącznej powierzchni 832 m2, zabudowany budynkiem mieszkalnym, położone w Brzozowie   
przy ul. Prof. Pańki, w pośredniej części miasta. Teren kompleksu jest płaski, wytrasowany, z niewielką skarpą wokół budynku, na obszarze parkingu utwardzony kruszywem, w pozostałej części , wzdłuż granic, pokryty trawą.  
Kształt kompleksu jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu.  
Ze względu na urządzony parking w sąsiedztwie budynku, zagospodarowanie działki oceniono jako bardzo dobre. Dojazd do nieruchomości odbywa się   
od strony północnej urządzonym zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ulicę Kwiatową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie działek zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty oświatowe. Kompleks posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zabudowę kompleksu działek ewid. nr 2193/9, 2193/11, 2193/13 stanowi usytuowany we wschodniej części wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy z suterenami i ze strychem nieużytkowym. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 148,80 m2 i obejmuje:

- w suterenach: korytarz, kuchnię i pomieszczenie gospodarcze z kotłownią,   
 o łącznej powierzchni użytkowej uwzględniającej wysokość pomieszczeń   
 ( 2,12 m) – 45,00 m2

- na parterze: wiatrołap, korytarz, 4 pokoje, kuchnię ze spiżarką oraz łazienkę   
 z WC o łącznej powierzchni użytkowej 103,80 m2.

Fundamenty budynku i ściany fundamentowe wylewane żelbetowe. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Elewacja budynku ocieplona, pokryta zaprawą klejową i pomalowana. Stropy, schody i tarasy wylewane żelbetowe, z balustradami metalowymi.

Dach czterospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Rynny i rury spustowe metalowe. Stolarka okienna drewniana z kratami metalowymi, stolarka drzwiowa wewnętrzna i drzwi wejściowe drewniane. Wewnątrz budynku   
w pomieszczeniach mieszkalnych ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane są farbą emulsyjną, w korytarzu   
i na klatce schodowej częściowo pomalowane są farbą olejną, a w pokojach częściowo obłożone panelami ściennymi. W łazience ściany częściowo pokryte są płytkami ceramicznymi. Schody wewnętrzne oraz posadzka w korytarzu   
i w spiżarce poryte lastriko. W wiatrołapie i w łazience posadzka z mozaiki cementowej, w pokojach i w kuchni podłogi są drewniane. W suterenach ściany otynkowane są tynkiem cementowo-wapiennym i pobielone, stropy są częściowo ocieplone styropianem, posadzka betonowa, stolarka okienna   
i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną,   
wod.-kan., gazową, C.O. ( gazowe i na paliwo stałe), przepływowy gazowy podgrzewacz wody. Działki ewid. nr 2193/9, nr 2193/11, nr 2193/13 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nie decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działki nr 2193/9, nr 2193/11, nr 2193/13, położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 474 000,00 zł**

**Wadium: 47 400,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2024 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 listopada 2024 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.