O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 97/1 o pow. 365 m2, objęta KW Nr 2290, położona jest   
w pośredniej części miasta Brzozów, w terenach urządzonych. Teren działki jest płaski, od strony zachodniej zagospodarowany ogrodzeniem działki sąsiedniej,   
w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się droga boczną   
o nawierzchni bitumicznej, łączącą się z drogą publiczną stanowiącą ul. św. Jana Pawła II. Teren działki przecina sieć wodociągowa z hydrantem w centralnej części działki i sieć kanalizacji deszczowej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi. W otoczeniu bliskim i dalszym znajdują się obiekty handlowo- usługowe, zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane, obwodnica miasta i potok Pietrykówka. Działka ewid. nr 97/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 97/1 leży w terenach użytków zielonych II i III klasy.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 35 800,00 zł**

**Wadium: 3 580,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2024 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 13 listopada 2024 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.