

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Gminy Brzozów.**

Gmina Brzozów ogłasza, iż z dniem **17.09.2024 r.** rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dofinansowania na zadania w ramach Programu Priorytetowego "Ciepłe Mieszkanie" realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 7217/2024/OA/R/DCM, zawartej pomiędzy Gminą Brzozów a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

Program na terenie Gminy Brzozów realizowany będzie w latach 2024-2025, przy czym nabór wniosków będzie trwał do **18.10.2024 r.** W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Brzozów. Podpisywanie umów z Gminą będzie realizowane na zasadach przewidzianych w Regulaminie naboru wniosków.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz Wspólnoty Mieszkaniowe (od 3 do 7 lokali).

### **Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Brzozów.

### **Budżet**

Budżet przyznany przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na realizację programu na terenie Gminy Brzozów to 150 000,00 zł.

### **Dla kogo dofinansowanie?**

**Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania (Część 1):**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności,
- ograniczonego prawa rzeczowego,

– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

– zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

– na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

**Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania (Część 2):**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

– prawa własności,

– ograniczonego prawa rzeczowego,

– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,



realizująca przedsięwzięcie będąc przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

### **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania (Część 3):**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

– prawa własności,

– ograniczonego prawa rzeczowego,

– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany

w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny.

#### **Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych (Część 4):**

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**Intensywność dofinansowania:** do 60% kosztów kwalifikowalnych, wsparcie wynosi do 350 000 zł dla kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła, do 360 000 zł w przypadku projektu, który obejmuje również zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub 375 000 zł w przypadku uwzględnienia pomp ciepła) oraz do 150 000 zł, jeśli projekt zakłada jedynie termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

#### **Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

#### Program wspiera zastosowanie dla Części 1-3:

- 1) dokumentacji projektowej,
- 2) pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
- 3) kotła gazowego kondensacyjnego,
- 4) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 5) kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- 6) ogrzewania elektrycznego,
- 7) podłączenia lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła w budynku,
- 8) instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
- 9) wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
- 10) wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.

#### Program wspiera zastosowanie dla Części 4 - WSPÓLNOTY:

- 1) dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej),
- 2) podłączenia do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- 3) pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła powietrze/powietrze oraz gruntowej pompy ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- 4) kotła gazowego kondensacyjnego,
- 5) kotłowni gazowej,
- 6) kotła zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- 7) kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- 8) ogrzewania elektrycznego,
- 9) instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej,
- 10) wentylacji mechanicznej z odzyskaniem ciepła,
- 11) mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- 12) ocieplenia przegród budowlanych, stolarki okiennej i drzwiowej.



Minimalne wymagania techniczne w Programie:

1) wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),

2) jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

3) do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług umieszczonych odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1), 2) i 3) Programu i Załączniku nr 1a dla Części 4) Programu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji (zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) który opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM). Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

### **Gdzie składać wnioski?**

1) osobiście w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1,

2) korespondencyjnie w wersji papierowej na adres: Urząd Miejski w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów,

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

### **Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

- tel.: 13 306 10 66

Materiał opracowano na podstawie ogłoszonego naboru dla Gmin przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie.

### **Informacje niezbędne do poprawnego wypełnienia wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego [m<sup>2</sup>].
8. Informacje o uzyskanym dochodzie za rok poprzedzający złożenie wniosku (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
10. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
11. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.

12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedzający złożenie wniosku – w przypadku Wnioskodawcy uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego.
14. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego.
15. Kopia decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego informująca, że budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Uwaga: Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku gdy jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

#### **Załączniki w wersji pdf:**

1. Zarządzenie Burmistrza nr 230/2024 z dnia 13 września 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Brzozów.
2. Regulamin naboru wniosków.
3. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”.
4. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie”.
5. Kryteria wyboru przedsięwzięć.
6. Wzór protokołu z kontroli.
7. Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”.
8. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
9. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
10. Pełnomocnictwo do PPCM.
11. Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie.
12. Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”.
13. Załącznik do wniosku o płatność - zestawienie dokumentów.
14. Załącznik do wniosku o płatność - protokół odbioru prac wykonawcy.
15. Instrukcja wypełniania wniosku o płatność.
16. Wzór umowy o dofinansowanie.
17. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganego dla Części 4) - Wspólnoty Mieszkaniowe.
18. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów dla Beneficjenta końcowego.

#### **Załączniki w wersji edytowalnej:**

19. Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”.
20. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
21. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
22. Pełnomocnictwo do PPCM.
23. Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”.
24. Załącznik do wniosku o płatność - zestawienie dokumentów.
25. Załącznik do wniosku o płatność - protokół odbioru prac wykonawcy.
26. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganego dla Części 4) – Wspólnoty Mieszkaniowe.

BURMISTRZ

*mgr Szymon Stapiński* 6