O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 1455 o pow. 1300 m2, objęta KW Nr 37691, położona jest
w pośredniej części wsi Górki. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony,
w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg.
Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. We wschodniej części działki , przy granicy usytuowany jest nieczynny słup telekomunikacyjny
i studnia. Dodatkowo teren działki przecinają sieci kanalizacji sanitarnej i gazowa. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rów. W otoczeniu bliskim i dalszym znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne. Działka ewid. nr 1455 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 1455 położona jest w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 52 000,00 zł**

 **Wadium: 5 200,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2024 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 4 września 2024 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.