O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/40 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 770, POŁOŻONEJ W GRABOWNICY STARZEŃSKIEJ, STANOWIĄCEJ W 1/4 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZOZÓW:

Działka ewid. nr 770 o pow. 1600 m2, objęta KW Nr 59628, położona jest   
w pośredniej części wsi Grabownica Starzeńska. Działka jest niezabudowana.   
Teren działki jest płaski i lekko pochyły, częściowo utwardzony nawierzchnią bitumiczną i kruszywem, a w pozostałej części pokryty trawą. Działka stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych i rolnych.

Kształt działki jest regularny, wieloboczny i wydłużony.   
Dojazd do nieruchomości odbywa się od południowego zachodu i północnego wschodu drogą o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rzeka Stobnica oraz drogi dojazdowe. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 770 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja   
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 770 leży   
w terenach gleb mineralnych II i III klasy, terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej – murowanej i drewnianej oraz otwartych terenach   
w użytkowaniu rolniczym o glebach IV-VI klasy.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 1 460,00 zł**

**Wadium: 146,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 3 kwietnia 2024 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.