O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 2541 o pow. 1790 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w peryferyjnej części miasta Brzozów. Działka jest niezabudowana.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg ani urządzonego dojazdu. Dojazd do nieruchomości i dostęp do częściowo urządzonej w terenie drogi jest możliwy poprzez działki sąsiednie na zasadach służebności drogowej, opisanej w księdze wieczystej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia   
w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rolne i leśne. Działka ewid. nr 2541 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań   
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2541 leży w terenach gleb mineralnych II i III klasy oraz otwartych terenach   
w użytkowaniu rolniczym o glebach IV-VI klasy.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 12 950,00 zł**

**Wadium: 1 295,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 kwietnia 2024 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 3 kwietnia 2024 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.