O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

# Działka ewid. nr 1001/2 o pow. 2531 m2, objęta KW Nr 37691, położona jest w peryferyjnej części wsi Górki. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, z niewielką skarpą wzdłuż wschodniej granicy, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej. W północno-wschodniej części działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną, przecinającą naroże działki. Dodatkowo centralną część działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, cmentarz oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne i leśne.

Działka ewid. nr 1001/2 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań   
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka   
nr 1001/2 położona jest w obrębie użytków zielonych II i III klasy bonitacyjnej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą:   
,, Budynek mieszkalny jednorodzinny’’ w Górkach na działce nr ewid. 1001.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 57 500,00 zł**

**Wadium: 5 750,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2023 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 15 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.