O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 6634 o pow. 1378 m2, objęta KW Nr 38642, położona jest   
w pośredniej części Starej Wsi. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami i samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony   
do wydłużonego trapezu, z sięgaczem w kształcie prostokąta w południowo- zachodniej części działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, łączącą się z drogą o nawierzchni utwardzonej. We wschodniej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną, przecinającą obszar działki od słupa w kierunku południowo- wschodnim. Nieruchomość   
nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem   
do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym znajdują się nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 6634 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań   
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 6634 położona jest w obrębie terenów rolnych. Działka objęta jest decyzją   
o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: ,, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego’’ w Starej Wsi na działce nr 6634.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 46 700,00 zł**

**Wadium: 4 670,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 3 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.