O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 2455/16 o pow. 3587 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w peryferyjnej części miasta Brzozów, w terenach urządzonych. Teren działki jest płaski z niewielką skarpą wzdłuż północnej granicy, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew w części wschodniej. Kształt działki jest regularny, wieloboczny. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Teren działki przecinają sieci elektroenergetyczne, gazowe i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty handlowo-usługowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz rzeka Stobnica. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz obwodnica miasta. Działka ewid. nr 2455/16 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2455/16 położona jest w obrębie użytków zielonych II i III klasy bonitacyjnej oraz korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym. Ponadto, poprzez działkę nr 2455/16 przebiega gazociąg wysokoprężny Strachocina-Brzozów wraz ze strefą oraz częściowo przebiega projektowany nowy przebieg drogi wojewódzkiej: klasa funkcjonalna G1/2, celem usprawnienia przejazdu przez Brzozów.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 198 500,00 zł**

**Wadium: 19 850,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2023 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 3 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.