O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 7387 o pow. 423 m2, objęta KW Nr 57001, położona jest
w peryferyjnej części wsi Przysietnica. Działka jest niezabudowana.
Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny i wydłużony.

Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do działki jest możliwy jedynie poprzez działki sąsiednie. Południową część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci wodociągowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach
z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione. W otoczeniu dalszym znajduje się zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, nieruchomości rolne i leśne.
Działka ewid. nr 7387 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka ewid. nr 7387 położona jest w obrębie istniejącej zabudowy mieszkalnej oraz częściowo w obszarze ważniejszych zadrzewień śródpolnych i w dolinach wciosowych.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 10 100,00 zł**

 **Wadium: 1 010,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2023 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 9 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.