O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 3/4 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 6665, POŁOŻONEJ W STAREJ WSI:

Działka ewid. nr 6665 o pow. 646 m2, objęta KW Nr 59584, położona jest   
w pośredniej części Starej Wsi. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny , zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej. W centralnej części działki przy północnej granicy usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną, przecinającą obszar działki wzdłuż granicy. Dodatkowo teren działki przecina sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione oraz zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 6665 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka ewid. nr 6665 położona jest w obrębie terenów rolnych.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 13 000,00 zł**

**Wadium: 1 300,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2023 r. o godzinie 11.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 9 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.