O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 735/5 o pow. 1416 m2, objęta KW Nr 37691, położona jest   
w peryferyjnej części wsi Górki. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Wzdłuż zachodniej granicy działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej bez urządzonego zjazdu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości rolne i leśne oraz cmentarz. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 735/5 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 735/5 położona jest w obrębie użytków zielonych II i III klasy bonitacyjnej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą:   
,, Budynek mieszkalny jednorodzinny’’ w Górkach na działce nr ewid. 735/3 .

**Cena wywoławcza nieruchomości: 32 600,00 zł**

**Wadium: 3 260,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2023 r. o godzinie 12.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 9 listopada 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.