O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/68 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJNR 7320, POŁOŻONEJ W PRZYSIETNICY, STANOWIĄCEJ W 1/17 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZOZÓW:

Działka ewid. nr 7320 o pow. 3852 m2, objęta KW Nr 32675 , położona jest
w pośredniej części wsi Przysietnica. Działka jest niezabudowana. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły i pochyły, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny, mocno wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni częściowo utwardzonej. Obszar działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieci wodociągowe i gazowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione.
W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 7320 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 7320 położona jest w terenach o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia oraz terenach osuwiskowych, terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej- murowanej i drewnianej, terenach otwartych w użytkowaniu rolniczym oraz terenach gleb mineralnych II i III klasy.

 **Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 600,00 zł**

 **Wadium: 60,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2023 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 30 sierpnia 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.