O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/68 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 7398, POŁOŻONEJ W PRZYSIETNICY, STANOWIĄCEJ W 1/17 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZOZÓW:

Działka ewid. nr 7398 o pow. 9265 m2, objęta KW Nr 32675 , położona jest   
w pośredniej części wsi Przysietnica. Działka jest niezabudowana. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły i pochyły, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny, mocno wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi bocznej o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej drogę gminną. W północnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną, dodatkowo obszar działki przecinają sieci wodociągowa i gazowa. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie   
w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione oraz ciek wodny. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa oraz nieruchomości rolne i leśne.  
Działka ewid. nr 7398 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 7398 położona jest w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej – murowanej i drewnianej   
oraz w terenach otwartych w użytkowaniu rolniczym.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 780,00 zł**

**Wadium: 78,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 września 2023 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 30 sierpnia 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.