O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/24 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJNR 2782, POŁOŻONEJ W STAREJ WSI, STANOWIĄCEJ W 1/4 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZOZÓW:

Działka ewid. nr 2782 o pow. 3499 m2, objęta KW Nr 62776, położona jest
w pośredniej części Starej Wsi. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły
i pochyły, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą.
Kształt działki jest regularny, wieloboczny, mocno wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 886. Obszar działki przecinają sieci telekomunikacyjna i gazowa. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie
w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i zadrzewione. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, a w dalszym nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 2782 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2782 położona jest częściowo w obrębie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych oraz terenów o przewadze gruntów odpowiednich do zalesień.

 **Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 1 800,00 zł**

 **Wadium: 180,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2023 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 21 czerwca 2023 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.