



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 grudnia 2022 r.

Poz. 4639

UCHWAŁA NR LVII/572/2022 RADY MIEJSKIEJ W BRZozOWIE

z dnia 18 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm).

Rada Miejska w Brzozowie uchwała, co następuje :

§ 1. Określa się następującą wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,82 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,91 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego- **7,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - z wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się stawkę - **4,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. od budowli:

- sieci kanalizacyjnych i przepompowni ścieków związanych ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków - **1%** ich wartości ustalonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 - 7,
- pozostałe – **2%** ich wartości ustalonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust 3 - 7.

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1m² powierzchni gruntów,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,

- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,46 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,25 zł** od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzozowa.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Brzozowie nr XLIV/419/2017 z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzozowie

Dorota Kamińska

**Uzasadnienie do uchwały nr LVII/572/2022
Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 18 listopada 2022 r.**

Rada Gminy na podst. art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Ustawowe maksimum określa corocznie w drodze obwieszczenia minister finansów, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Inflacja w pierwszym półroczu 2022 r. wyniosła 11,8 proc.

Aktualnie obowiązują stawki podatku od nieruchomości określone uchwałą nr XLIV/419/2017 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 30 października 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. I nie były podwyższane mimo corocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług w poszczególnych latach o:

- 1,6% w 2018 r.
- 1,8% w 2019 r.
- 3,9% w 2020 r.
- 3,6% w 2021 r.

Proponuje się aktualizację stawek o średnio 11,8% (z wyjątkiem stawki dla budynków pozostałych, która nie ulega zmianie).

Nadmienić należy, że proponowane stawki są najniższe w porównaniu ze stawkami w gminach o podobnej strukturze w naszym województwie.