

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/76 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 7645, POŁOŻONEJ W PRZYSIETNICY, STANOWIĄCEJ W 1/19 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZozÓW:**

Działka ewid. nr 7645 o pow. 4149 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 29441, położona jest w pośredniej części wsi Przysietnica w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest pochyły, nieuprawiany, w całości pokryty trawą oraz licznymi samosiewami drzew. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki rolne i pokryte samosiewami drzew. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, drogi dojazdowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i leśne. Działka ewid. nr 7645 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 7645 położona jest w obrębie terenów rolnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 530,00 zł**

**Wadium: 53,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2022 r. o godzinie 11.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 9 listopada 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.