O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 30/3 o pow. 742 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w peryferyjnej części miasta Brzozowa, wydzielona z działki drogowej.   
Teren działki jest zróżnicowany, płaski i lekko pochyły, częściowo utwardzony,   
w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, mocno wydłużony.   
Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony południowej drogą gruntową, częściowo urządzoną w terenie. Teren działki przecinają sieci telekomunikacyjne   
i kanalizacji deszczowej. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości rolne i leśne.

Działka ewid. nr 30/3 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 30/3 położona jest w obrębie terenów produkcyjno-składowych, gruntów zdrenowanych oraz na obszarze miasta Brzozowa przeznaczonym pod gminną strefę rozwoju aktywności gospodarczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 39 600,00 zł**

**Wadium: 3 960,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2022 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 13 października 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.