O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 8401 o pow. 560 m2, objęta KW Nr 54774, położona jest
w pośredniej części wsi Przysietnica. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północnym, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną
o nawierzchni częściowo utwardzonej, łączącą się z drogą o nawierzchni asfaltowej. Północne naroże działki przecina sieć wodociągowa. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem
do urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka ewid. nr 8401 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 8401 leży w terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej murowanej
i drewnianej.

Działka Nr 8401 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: ,, Budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków’’ na działce nr 8401 w Przysietnicy.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 15 800,00 zł**

 **Wadium: 1 580,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2022 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 31 sierpnia 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.