O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/10000 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJNR 5417, POŁOŻONEJ W PRZYSIETNICY, STANOWIĄCEJ W 1/1000 CZĘŚCI WSPÓŁWŁASNOŚĆ GMINY BRZOZÓW:

Działka ewid. nr 5417 o pow. 53 m2, objęta KW Nr 69145 , położona jest
w pośredniej części wsi Przysietnica. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w większości utwardzony asfaltobetonem,
w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony
do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, a wschodnie naroże działki przecina sieć gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, ciek wodny oraz drogi dojazdowe. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz pojedyncze obiekty handlowo-usługowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 5417 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 5417 leży w terenie istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej - murowano drewnianej. Nieruchomość jest oznaczona użytkiem ,,dr’’ i wykorzystywana jest jako zjazd z drogi publicznej
na drogę gminną.

 **Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 350,00 zł**

 **Wadium: 35,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2022 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 20 kwietnia 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.