O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/12 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 8362, POŁOŻONEJ W PRZYSIETNICY:

Działka ewid. nr 8362 o pow. 992 m2, objęta KW Nr 26779, położona jest   
w peryferyjnej części wsi Przysietnica, w średnim oddaleniu od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, nieuprawiany, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne i zadrzewione oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu zlokalizowane są nieruchomości rolne i leśne, a w otoczeniu dalszym zabudowa zagrodowa   
i mieszkaniowa. Działka nie posiada uzbrojenia i zlokalizowana jest w terenach   
z utrudnionym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 8362 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 8362 leży w terenach o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia, w terenach osuwiskowych oraz w terenie wschodniobeskidzkiego obszaru chronionego krajobrazu.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 390,00 zł**

**Wadium: 39,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2022 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 20 kwietnia 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.