O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 2217/1 o pow. 1326 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest
w pośredniej części Brzozowa, przy ul. F. Chopina. Działka jest niezabudowana.
Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły i pochyły ze skarpą i przydrożnym rowem wzdłuż północno-zachodniej granicy, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew, utrudniającymi jej zabudowę. Kształt działki jest regularny, wydłużony, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się droga
o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Fryderyka Chopina. Wzdłuż północno-zachodniej granicy działki usytuowane są słupy elektroenergetyczne
z linią napowietrzną i latarnią uliczną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i leśne oraz droga dojazdowa.
W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości rolne i leśne.
Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach
z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 2217/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2217/1 leży
w terenach użytków zielonych II i III klasy bonitacyjnej.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 32 900,00 zł**

 **Wadium: 3 290,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2022 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 24 lutego 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.