O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/4 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR 6669, POŁOŻONEJ W STAREJ WSI:

Działka ewid. nr 6669 o pow. 511 m2, objęta KW Nr 31104, położona jest   
w pośredniej części wsi Stara Wieś. Działka jest niezabudowana.   
Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Kształt działki jest regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd   
do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej. Centralną część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna i sieć wodociągowa. Dodatkowo na działce usytuowana jest studnia. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości rolne oraz rzeka Stobnica. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach   
z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Działka ewid.   
nr 6669 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego   
i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 6669 leży w terenach istniejącej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej – murowano drewnianej.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości: 5 800,00 zł**

**Wadium: 580,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 marca 2022 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 24 lutego 2022 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.