O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 1243/1 o pow. 2313 m2, objęta KW Nr 68490, położona jest
w pośredniej części Brzozowa, przy ul. Zdrojowej.

Teren działki jest lekko pochyły z niewielką skarpą wzdłuż południowej granicy, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew podnoszącymi walory użytkowe działki, a równocześnie utrudniającymi jej zabudowę. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Zdrojową, bez urządzonego zjazdu na działkę. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i leśne oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rolne i leśne. Działka nie posiada uzbrojenia
i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 1243/1 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 1243/1 leży
w terenach znanych źródeł mineralnych. Dla działki nr 1243/1 zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: ,, Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie nieruchomości położonej
w Brzozowie, na działce nr 1243/1’’.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 114 800,00 zł**

 **Wadium: 11 480,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2021 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 15 grudnia 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.