O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 72/3 o pow. 397 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w peryferyjnej części miasta Brzozowa, w terenach urządzonych.

Działka jest niezabudowana, w części zachodniej użytkowana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w całości oznaczona użytkiem ,,dr’’. Teren działki jest płaski, na obszarze urządzonego przejazdu jest utwardzony, w pozostałej części pokryty jest trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną częściowo urządzoną w terenie, łączącą się z ulicą Bohaterów II Wojny Światowej. W centralnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą jej teren w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód. Dodatkowo teren działki przecinają sieci gazowe   
i wodociągowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjno-magazynowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości rolne, rzeka Pietrykówka oraz obwodnica miasta. Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 72/3 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 72/3 leży w terenach produkcyjno-składowych.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 28 400,00 zł**

**Wadium: 2 840,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 17 listopada 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.