O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 34/68 o pow. 933 m2, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w peryferyjnej części miasta Brzozów, w sąsiedztwie podstrefy ekonomicznej SSE EURO-PARK Mielec. Działka jest niezabudowana.

Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny, mocno wydłużony.   
Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną częściowo utwardzoną. Teren działki przecina sieć telekomunikacyjna. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe.

W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa handlowo-usługowa, obiekty produkcyjno- magazynowe oraz cmentarz. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 34/68 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja  
o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań   
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka  
 nr 34/68 leży w obszarze wskazywanym do działalności gospodarczej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 38 200,00 zł**

**Wadium: 3 820,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2021 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 17 listopada 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.