O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 34/10 o pow. 2,3223 ha, objęta KW Nr 31978, położona jest   
w peryferyjnej części miasta Brzozów, w obszarze podstrefy ekonomicznej SSE EURO-PARK Mielec. Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości odbywa się nieurządzoną w terenie drogą boczną. W centralnej i północnej części działki przy wschodniej i zachodniej granicy zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne z dwoma równoległymi napowietrznymi liniami przecinającymi obszar działki w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe.   
W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-magazynowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka nie posiada uzbrojenia  
i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka Nr 34/10 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzozów „Brzozów 9” , teren oznaczony symbolem PD przemysłowo- usługowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 34/10 położona jest w terenie o symbolu DG wskazanym do działalności gospodarczej.

Na działkę nr 34/10 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

I termin przetargu odbył się w dniu 30 czerwca 2021 r.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 800 200,00 zł**

**Wadium: 80 020,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2021 r. o godzinie 09.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 3 listopada 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.