O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 5480 o pow. 2512 m2, objęta KW Nr 62855, położona jest   
w peryferyjnej części wsi Przysietnica, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta.

Teren działki jest lekko pochyły, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej. W północno-wschodnim narożu działki, tuż przy granicy usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą teren działki w kierunku z północnego zachodu na południowy wschód. Dodatkowo północną część działki przecina sieć gazowa oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości rolne i leśne oraz obiekty handlowo-usługowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 5480 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została wydana na nią decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 5480 leży w terenach rolnych.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 18 600,00 zł**

**Wadium: 1 860,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2021 r. o godzinie 10.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 29 września 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra   
od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.