O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

# BURMISTRZ BRZOZOWA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. nr 8437 o pow. 844 m2, objęta KW Nr 40540, położona jest pośredniej części wsi Przysietnica. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do równoległoboku. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej. W południowej części działki usytuowane są dwa stanowiska słupowe dwu i trzysłupowe z napowietrznymi liniami przecinającymi działkę w kilku kierunkach, ograniczając możliwość jej zabudowy. Dodatkowo teren działki przecinają sieci: telekomunikacyjna wzdłuż granicy północnej oraz elektroenergetyczna wzdłuż granicy południowej. Bezpośrednie i bliskie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów melioracyjny oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty oświatowe
i sportowe oraz nieruchomości rolne i leśne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka ewid. nr 8437 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 8437 leży w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą: ,, Budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków’’ na terenie nieruchomości w Przysietnicy na działce nr 8437.

I termin przetargu odbył się w dniu 2 marca 2021 r.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

 **Cena wywoławcza nieruchomości: 19 200,00 zł**

 **Wadium: 1 920,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2021 r. o godzinie 12.00.**

**w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

# Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 19 maja 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra
od zawarcia umowy notarialnej.

# Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.