

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. nr 2926 o pow. 639 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 31978, położona jest w pośredniej części miasta Brzozów przy ul. Zielonej.

Teren działki jest pochyły ze skarpą wzdłuż południowej granicy, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki jest regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się od strony południowo- wschodniej nieurządzonym w terenie zjazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej przedłużenie ulicy Zielonej.

Teren działki wzdłuż wschodniej granicy przecina sieć wodociągowa, a południowe naroże przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Bliskie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 2926 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka nr 2926 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej. Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą "Budynek mieszkalny jednorodzinny" na terenie nieruchomości położonej w Brzozowie, na działce nr 2926.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 27 200,00 zł**  
**Wadium: 2 720,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2021 r. o godzinie 10.00.  
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 12 maja 2021 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 16 kwietnia 2021 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....2021 r.

BURMISTRZ BRZozowa  
ul. Armii Krajowej 1  
36-200 BRZozów  
-5-

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
mgr Szymon Stapiński