



Ministerstwo Sportu i Turystyki

Sekretarz Stanu

Ireneusz Raś

DT-WLRRT.052.84.2026

Warszawa, dnia 15 maja 2026 r.

**Stanowisko Ministerstwa Sportu i Turystyki na temat stosowania od 20
maja 2026 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i
udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali
mieszkalnych**

W związku z tym, że w dniu 20 maja 2026 r. wchodzi w życie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1028 z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych i zmieniającego rozporządzenie (UE) 2018/1724 (Dz. Urz. UE L 2024/1028 z 29.04.2024), zwanego dalej: „ rozporządzeniem STR”, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

1. Rozporządzenie STR jest aktem prawnym powszechnie i bezpośrednio obowiązującym na terenie całej UE. Nie wymaga ono wdrożenia do polskiego porządku prawnego jak dyrektywa. Nie zmienia tego fakt, że określone postanowienia rozporządzenia STR wymagają ustawowego dostosowania do polskiego porządku prawnego, naprzeciw czemu wychodzi przygotowany przez Ministerstwo projekt ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i

przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw (nr UC135).

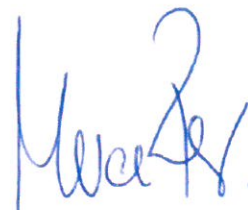
Stan procedowania projektu w ramach rządowego procesu legislacyjnego można obserwować pod następującym linkiem:
<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12405554>.

2. Aktualnie obowiązująca ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1944) i wydane na jej podstawie i w celu jej wykonania rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2166) umożliwiają wójtom, burmistrzom oraz prezydentom miast – w ramach prowadzonej przez nich ewidencji innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie (art. 38 ust. 3 powyższej ustawy) – nadawanie wymaganego przez rozporządzenie STR numeru identyfikacyjnego dla każdego umeblowanego lokalu mieszkalnego, który jest przedmiotem świadczenia usługi krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych.
3. Rozwiązania proponowane we wspomnianym projekcie ustawy ułatwią – po jej wejściu w życie – wójtom, burmistrzom oraz prezydentom miast prowadzenie ewidencji innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, a także nadawanie w ramach nich numerów identyfikacyjnych. Ułatwienie to nastąpi poprzez utworzenie Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych, które będzie informatyczną funkcjonalnością (API) dostępną dla każdej gminy.
4. Na podstawie art. 5 rozporządzenia STR i w celu wykonania tego aktu prawnego wójtowie, burmistrzowie i prezydenci miast mogą stosować regulacje do osób fizycznych. Przetwarzanie danych osobowych musi odbywać się na zasadach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i

Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1).

5. Odnośnie zamieszczania w ofertach najmu krótkoterminowego numeru identyfikacyjnego i związanych z tym obowiązków platform internetowych pośredniczących w najmie krótkoterminowym – wymaganych przez rozporządzenie STR, stwierdzić należy, iż każda ewidencja innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, powinna posiadać wygenerowany numer dla każdego znajdującego się w niej obiektu. Ze względów bezpieczeństwa obrotu prawnego i działających w nim podmiotów można stwierdzić, iż numery, o których mowa w pkt 2 mogą być stosowane w ofertach najmu krótkoterminowego. W związku z nadal trwającym procesem legislacyjnym sankcje wskazane w rozporządzeniu STR nie mogą być, co do zasady, stosowane do czasu wejścia w życie odpowiednich przepisów projektowanej ustawy.

Na zakończenie pragnę podkreślić, że niniejszego stanowiska nie można rozpatrywać w kategorii wiążącej interpretacji przepisów prawa – do czego minister nie posiada kompetencji, a jedynie jako informację o obowiązujących regulacjach i trwającym postępowaniu legislacyjnym.



Ireneusz Raś
Sekretarz Stażu