

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka ewid. Nr 1044 o pow. 3271 m<sup>2</sup>, objęta KW Nr 38642, położona jest w peryferyjnej części wsi Stara Wieś. Działka jest niezabudowana, położona w znacznym oddaleniu od zabudowań, nie uprawiana. Teren działki jest płaski, w całości pokryty wysoką trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki jest regularny, wieloboczny zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne oraz droga gruntowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ewid. nr 1044 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została na nią wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działka położona jest w terenie rolnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 6 400,00 zł**  
**Wadium: 640,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2020 r. o godzinie 13.00.  
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 sierpnia 2020 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.