

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Działka Nr 1706/7 o pow.1132 m2, objęta KW Nr 37691, położona jest w centralnej części wsi Górki. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi publicznej, asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego wschodu, od wschodu i południa stanowią drogi asfaltowe, a od zachodu nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz kościół. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo- usługowe oraz nieruchomości rolne.

Działka jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, pokryty trawą.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Działka położona jest w południowo- wschodniej części kompleksu. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne, zajmujące około 90% terenu działki, obligujące do zachowania wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dodatkowo południowo- wschodnią część działki przecina gazociąg i sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód. Nieznaczne utrudnienie zabudowy powoduje nieczynny rurociąg naftowy przecinający działkę w jej centralnej części w kierunku z północnego wschodu na południowy zachód.

Działka posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny, bezodpływowy osadnik ścieków.”

**Cena wywoławcza nieruchomości: 26 000,00 zł**

**Wadium: 2 600,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2019 r. o godzinie 10.30.  
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 11 czerwca 2019 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 43 410 15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.