

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Brzozowa ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 3, położonego w Brzozowie przy ulicy Adama Mickiewicza 15.

Lokal mieszkalny Nr 3 zlokalizowany jest na 2 piętrze (III kondygnacja) w narożu budynku Nr 15 w Brzozowie, przy ulicy Adama Mickiewicza. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 15,56 m² i obejmuje pokój, łazienkę z WC i przedpokój. Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. użytkowej 7,70 m² oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ciepłą wodę (podgrzewacz elektryczny), ogrzewanie piecykiem gazowym. Ściany w pomieszczeniach otynkowane są tynkiem cementowo-wapiennym z licznymi ubytkami, pomalowane są częściowo farbą olejną i emulsyjną o dużym stopniu zużycia. Sufity częściowo obłożone są kasetonami.

W łazience ściany częściowo pomalowane są farbą olejną, częściowo emulsyjną, posadzka pokryta jest lastriko. W pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe częściowo pokryte są zużytymi płytkami PCV.

Stołarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Lokal nie posiada balkonu.

Lokal sprzedaje się wraz z 0,03 cz. niewydzieloną budynku oraz 0,03 cz. niewydzieloną działki Nr 1662/5.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji geodezyjnej jako działka Nr 1662/5 o pow. 335 m². Całość objęta KW Nr 23193.

Cena wywoławcza nieruchomości: 32 000,00 zł

Wadium: 3 200,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2018 r. o godzinie 09.00. w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 25 lipca 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2015 r. poz. 1223 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu 13 434-10-15.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.