

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka ewid. Nr 201/46 o pow. 2438 m², objęta KW Nr 31978, niezabudowana położona w pośredniej strefie miasta Brzozów, przy ul. Legionistów.

Dojazd do nieruchomości odbywa się urządzonym w terenie zjazdem z drogi publicznej, asfaltowej, stanowiącej ul. Legionistów, łączącą się w niewielkiej odległości z obwodnicą miasta Brzozowa. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi od północy pas drogowy obwodnicy miasta Brzozowa, od południowego wschodu ul. Legionistów, od północnego zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południowego zachodu obiekty handlowo-usługowe. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, potok Pietrykówka oraz obiekty handlowo-usługowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty produkcyjno-magazynowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż południowo- wschodniej i północno-zachodniej granicy teren działki przecina sieć kanalizacji deszczowej i sieć elektroenergetyczna, centralną część działki z północnego wschodu na południowy zachód przecina wodociąg i sieć kanalizacyjna, dodatkowo centralną część działki z północnego zachodu na południowy wschód przecina kanalizacja deszczowa, powodując utrudnienia w zabudowie działki.

W/w działka objęta jest decyzją o warunkach zabudowy na zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa budynku usługowo-handlowo-hotelowego wraz z infrastrukturą” wydaną na nieruchomość obejmującą działki ewid. Nr 201/40, 201/46, 201/47 położone w Brzozowie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 106 700,00 zł

Wadium: 10 670,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2018 r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 17 stycznia 2018 r. przelewem na rachunek Gminy Brzozów nr 86 10 20 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.