

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 1068 o pow. 2 500 m², objęta KW Nr 51354, położona jest w peryferyjnej części wsi Zmiennica. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się nie urządzonym w terenie zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W południowo-zachodnim narożu działki zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą działkę w kierunku z południa na północ. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy usytuowany jest gazociąg, a północno-zachodni narożnik działki przecina kanalizacja sanitarna, nie powodując ograniczeń w zabudowie działki. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego zachodu i południowego zachodu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, od południowego wschodu droga asfaltowa, a od północnego wschodu nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użyteczności publicznej oraz Park Dworski. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe i nieruchomości rolne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza nieruchomości: 41 000,00 zł
Wadium: 4 100,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2017 r. o godzinie 10.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 13 grudnia 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.