

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:

Działka Nr 75/81 o pow. 3252 m², objęta KW Nr 31978, położona jest w pośredniej części miasta Brzozów.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do trójkąta. Teren działki jest płaski, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Dojazd do działki odbywa się od strony południowej urządzonym zjazdem z drogi bocznej, łączącej się pośrednio z obwodnicą miasta oraz od strony północnej drogą boczną utwardzoną, łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Witosą. Planowane połączenie w/w dojazdów do nieruchomości jest nieurządzone w terenie. Centralną i południową część działki przecinają sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, utrudniając częściowo jej zabudowę.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od północnego zachodu i południa stanowią drogi dojazdowe, od północnego wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej.

Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Przez działkę Nr 75/81 przebiega kanalizacja sanitarna połączona z przepompownią zlokalizowaną na działce Nr 201/40. Istniejąca infrastruktura techniczna planowana jest do wykorzystania jako sieć, celem doprowadzenia ścieków komunalnych do planowanej oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Brzozów (jedyne istniejące miejsce przeprowadzenia kanalizacji przez obwodnicę).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej R (są to użytki zielone II i III klasy).

I termin przetargu odbył się w dniu 25 września 2017r.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości: 100 000,00 zł
Wadium: 10 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2017 r. o godzinie 09.00.
w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 14 grudnia 2017 r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 214 II p. lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 15 listopada 2017 r.