

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

Działka Nr 1678/5 o pow. 372 m², objęta KW Nr 31978, niezabudowana, zlokalizowana jest w centralnej części miasta Brzozów, przy ul. Piastowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południowego wschodu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od południowego zachodu nieruchomości niezabudowane, od północnego zachodu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a od północnego wschodu droga publiczna, stanowiąca ul. Piastową. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe i obiekty użyteczności publicznej. Działka posiada częściowe uzbrojenie i położona jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren działki jest płaski z niewielką skarpą w północno-zachodniej części działki, pokryty trawą. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ul. Piastową przez działkę ewid. nr 1678/6, stanowiącą wąski pas gruntu, bezpośrednio przylegający do drogi. Teren działki w jej centralnej części dwukrotnie przecina sieć elektroenergetyczna, wzdłuż południowo- wschodniej granicy sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wzdłuż północno- wschodniej granicy napowietrzna linia elektroenergetyczna, powodując znaczne ograniczenia w zabudowie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w obszarze kształtowania się centrum administracyjno- usługowego gminy i powiatu w mieście Brzozowie (usługi publiczne) UP.

Cena wywoławcza nieruchomości: 12 500,00 zł
Wadium: 1 250,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2017r. o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 19 października 2017r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23 % będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w drodze przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pokój nr 213 II piętro lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21 września 2017r.