

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.**

Działka nr 4529 o pow. 0,4300 ha objęta KW Nr 36471/7, położona w Przysietnicy w kompleksie nieruchomości rolnych, częściowo zalesionych, w znacznym oddaleniu od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, pokryty wysoką trawą i samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Od północnego wschodu działka posiada dostęp do drogi dojazdowej do pól i nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi droga dojazdowa oraz nieruchomości rolne i częściowo zalesione. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne i leśne. Współczynnik bonitacji gleby wynosi 0,69 – słaba jakość bonitacyjna gleby. Część składową gruntu działki stanowi drzewostan mieszany, iglasto-liściasty o niskiej wartości użytkowej, pokrywający całą działkę: stopień zadrzewienia 0,3.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w terenach o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia i zwiększenia lesistości LD.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 7 000,00 zł**

**Wadium: 700,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 października o godzinie 9.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 października 2017r. przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pokój nr 213 II piętro lub pod nr telefonu ( 13 ) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 8 września 2017r.