

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ BRZozowa OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

Działka nr 7514 o pow. 0,1374 ha, objęta KW Nr 38642/1, niezabudowana, położona jest w peryferyjnej części wsi Stara Wieś, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta, w kompleksie nieruchomości leśnych, w średniej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, pokryty drzewostanem na powierzchni około 200 m², trawą na obszarze strefy ochronnej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną oraz samosiewami drzew i krzewów na pozostałej części. Kształt działki jest nieregularny, wieloboczny. Dostęp do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie, od strony ścieżki przyrodniczo-dydaktycznej. Teren działki w jej centralnej części przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku z południowego zachodu na północny wschód. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości leśne oraz droga gruntowa. W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się ścieżka przyrodniczo-dydaktyczna „Brzozów-Zdrój”, której początek zlokalizowany jest przy leśniczówce „Podlesie”, w sąsiedztwie wiaty ogniskowej i punktu edukacyjnego. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są nieruchomości rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Współczynnik bonitacji gleby wynosi 0,60 - słaba jakość bonitacyjna gleby. Część składową gruntu działki stanowi drzewostan mieszany iglasto-liściasty, na powierzchni 200 m², stopień zadrzewienia 0,6. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów nieruchomość leży w około 50% w terenach projektowanych usług uzdrowiskowych i rekreacyjnych UR oraz w około 50% w terenach lasów i zieleni ekologicznej LS-O.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6 700,00 zł
Wadium: 670,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Brzozowie pok. Nr 215, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 5 października przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Brzozowie Nr 86 1020 4391 0000 6502 0171 7776 PKO Bank Polski SA Oddział w Brzozowie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Brzozowie pokój nr 213 II piętro lub pod nr telefonu (13) 306-10-71.

Burmistrz Brzozowa może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 8 września 2017r.