

Burmistrz Gminy Brzozów

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY BRZOSÓW



Uzasadnienie

Do Uchwały Nr__

Rady Miejskiej w Brzozowie

Z dnia__

Brzozów, 2026

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Brzozów

ZLECENIODAWCA:

Gmina Brzozów

WYKONAWCA:



Dębno 250, 32-852 Dębno

e-mail: biuro@urblex.pl

tel. +48 792 284 867

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr Marcin Rosegnal – Główny projektant
mgr inż. Weronika Bojdo
mgr inż. Monika Byś
mgr inż. Patrycja Juszczyk
mgr inż. Justyna Kopytko
mgr inż. Weronika Kozak
mgr Monika Rosegnal
mgr inż. Marcel Sulecki

Spis treści

WSTĘP.....	6
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO.....	9
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	14
Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.184	14
Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.128	15
Pomniki przyrody.....	15
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU.....	16
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH.....	17
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	17
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY.....	18
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	20
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI 20	
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI.....	21
Złoża kopalin.....	21
Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	22
Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	22
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ	22
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMĄ OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	23
Zabytki nieruchome	24
Zabytki archeologiczne	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Dobra kultury współczesnej.....	39
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	39
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	39
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	39

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIE, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	39
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	39
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ	39
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	40
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	41
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	41
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	41
Infrastruktura społeczna	42
Infrastruktura transportowa	43
Infrastruktura techniczna	44
Ograniczenia w zagospodarowaniu	46
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	47
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	63
Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności	63
Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego	64
Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem	64
Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych	65
Wskazania w zakresie ochrony gleb	65
Wskazania w zakresie ochrony litosfery	66
Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych	66
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	66
25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY BRZOZÓW	68
1. WSTĘP	76

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.	76
3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	79
4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GMINIE	81
5. STREFY PLANISTYCZNE	82
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	82
SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	83
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	84
SU – strefa usługowa	84
SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego.....	85
SP – strefa gospodarcza	86
SR - Strefa produkcji rolniczej.....	86
SI – strefa infrastrukturalna.....	87
SN – strefa zieleni i rekreacji	87
SC – strefa cmentarzy	88
SG – strefa górnictwa.....	89
SO – strefa otwarta.....	90
SK – strefa komunikacyjna	90
TABELARYCZNE ZESTAWIENIE STREF PLANISTYCZNYCH.....	91

WSTĘP

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi także podstawę prawną wydawania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dokument ten sporządzany jest dla obszaru całej gminy z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Projekt planu ogólnego gminy Brzozów został sporządzony w następstwie podjęcia Uchwały Nr LXXIV/747/2024 z dnia 01.03.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Brzozów. Obszar opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Brzozów.

Obowiązek uchwalenia planu ogólnego wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p. Niniejszy plan ogólny został sporządzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Brzozów traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzozów przyjęte Uchwałą Nr XXIV/256/20001 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 26 kwietnia 2001 r. (z późn. zm.) w sprawie Uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów.

Plan ogólny gminy Brzozów został przygotowany w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b u.p.z.p.

W ramach planu ogólnego uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Uwarunkowania, o których mowa, zostały opisane w części A niniejszego uzasadnienia. Wskazane uwarunkowania stanowią:

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
2. Znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujść wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,

- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Szczegółowe wyjaśnienia zastosowanych w planie ogólnym rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p., zostały opisane w części B niniejszego uzasadnienia. Ponadto do uzasadnienia sporządzono część graficzną w skali 1:10 000.

Procedura sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Brzozów składała się z następujących etapów:

1. Podjęcie przez Radę Miasta Brzozów Uchwały Nr LXXIV/747/2024 z dnia 01.03.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Brzozów;
2. Ogłoszenie w prasie miejscowej oraz obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 30 września 2024 r. (w ustawowym terminie wpłynęło 504 wniosków);
3. Zawiadomienie na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
4. Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

CZEŚĆ A

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY BRZOSÓW

wynikające z art. 13b ust. 1-7 oraz art. 13h ust. 2 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP) został przyjęty Uchwałą nr LIV/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937 obowiązuje od dnia 3 października 2018 r. Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego został sporządzony wraz z projektem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 u.p.z.p. w projekcie zmiany PZPWP uwzględnione zostały ustalenia Strategii Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020 oraz określono w szczególności:

- podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
- system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym oraz, w zależności od potrzeb, granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył dwa obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwoju, Górski Obszar Funkcjonalny oraz jeden obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym – Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krościńskiej (OFKJ-K).

Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych

Wiejski Obszar Funkcjonalny (WOF) uczestniczący w procesach rozwojowych obejmuje powierzchnię 8 413 km², co stanowi 47,1% powierzchni obszaru województwa podkarpackiego i 50,5% wiejskiego obszaru funkcjonalnego. Zamieszkuje go 888,6 tys. osób, a średnia gęstość zaludnienia obszaru wynosi 107 os./km² (dla województwa 119 os./km²). W obrębie tego obszaru przyrost rzeczywisty w 2013 r. wyniósł 1 514 osób (dla ogółu obszarów wiejskich województwa przyrost rzeczywisty był ujemny i wynosił -3 102). Priorytetem rozwojowym dla tego terenu jest stwarzanie wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Dla WOF wyróżniono dwie funkcje rozwojowe- podstawową – rolniczą oraz towarzyszącą – obsługi ludności i rolnictwa oraz przemysłową. Funkcje rozwojowe zostały zróżnicowane dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, znajdujących się w obrębie WOF.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. rozwój gospodarki rolnej, leśnej oraz działalności pozarolniczej;

2. rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
3. poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
4. wzmocnienie powiązań obszarów wiejskich z ośrodkami miejskimi – włączenie terenów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe;
5. ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
6. racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
7. rozwój infrastruktury technicznej i transportowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenów wiejskich umożliwiające wzrost towarowości w rolnictwie;
- 2) rozwój powiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych, poprawiający wewnętrzną i zewnętrzną dostępność obszaru;
- 3) zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- 4) rozwój rolnictwa dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;
- 5) rozwój i modernizacja bazy usług publicznych,
- 6) poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Górski Obszar Funkcjonalny

Górski Obszar Funkcjonalny (GOF) to obszar występowania szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej, którego zasięg oddziaływania wykracza poza sferę lokalną i regionalną. Jest to obszar wyznaczany na podstawie typu potencjału rozwojowego, wymagający specjalnych działań, które należy podejmować w zakresie polityki przestrzennej i społeczno-gospodarczej oraz koordynacji działań na poziomie makroregionalnym. Zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt 4 i art. 49b ustawy o pizp, granice i zasady zagospodarowania GOF, jako obszaru funkcjonalnego o znaczeniu ponadregionalnym, powinny być określone w PZPWP. Obecnie brak jest prawnie ustalonych, jednolitych kryteriów definiowania obszaru górskiego; za Górski Obszar Funkcjonalny w województwie podkarpackim uznano pasmo Karpat. Według danych GUS z 2013 r. Górski Obszar Funkcjonalny (GOF) obejmuje powierzchnię 8 219 km², co stanowi ok. 46% powierzchni obszaru województwa. Priorytetem rozwojowym jest aktywizacja społeczno-gospodarcza w oparciu o potencjał przyrodniczo-kulturowy.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych;
2. ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
3. rozwój gospodarki rolnej i przemysłu;
4. rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;
5. poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- 2) poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- 3) tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;

- 4) rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;
- 5) ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- 6) rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
- 7) ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;
- 8) przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
- 9) wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
- 10) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
- 11) budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej (OFKJ-K)

Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej (OFKJ-K) położony jest w południowo-zachodniej części województwa, w obrębie centralnej depresji karpackiej Pogórza Karpackiego. Zasadniczą część obszaru stanowi rozległa, lekko pofałdowana równina, pocięta szeregiem pomniejszych kotlin wykształconych w dorzeczach Ropy, Wisłoki, Jasiołki, Wisłoka i Sanu. Jest to obszar prawie bezleśny, zurbanizowany, o wyjątkowych walorach kulturowych. Od północy ogranicza go pasmo wzniesień Pogórza Strzyżowsko-Dynowskiego, od południa – pasmo łagodnych wzniesień Pogórzy: Jasielskiego i Bukowskiego. Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej ma powierzchnię 1 138 km², co stanowi ok. 6,37% powierzchni obszaru województwa. Istotny wpływ na rozwój gospodarczy omawianego obszaru miały wiodące tędy szlaki komunikacyjne i handlowe biegnące z zachodu na wschód (na Ruś Halicką) oraz z południa na północ, przez Przełęcz Dukielską (szlak Węgierski). Wzdłuż szlaku komunikacyjnego wschód-zachód, rozlokowały się główne miasta obszaru. O bogatej, wielokulturowej przeszłości świadczą zachowane zespoły staromiejskie w Krośnie i Sanoku z dużą koncentracją zabytków oraz eksponatów o znaczącej wartości kulturowej, zgromadzonych w licznych muzeach. Wśród nich znajdują się obiekty i zbiory o ponadregionalnej randze turystycznej, m.in.: Muzeum Podkarpackie w Krośnie z największą w Europie kolekcją lamp naftowych, Muzeum Historyczne w Sanoku z kolekcją obrazów Zdzisława Beksińskiego i unikatową kolekcją ikon oraz wyjątkowy w skali europejskiej Park Etnograficzny – Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku. Najcenniejszymi zasobami kulturowymi na terenach wiejskich są: XIV wieczne ruiny zamku „Kamieniec” w Odrzykoniu, drewniany kościół z XV w. w Haczowie (wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO), Skansen Archeologiczny „Karpacka Troja” w Trzcinicy k. Jasła, czy skansen przemysłu naftowego w Bóbrce z najstarszym na świecie szybem naftowym „Franek”. W ramach ochrony dziedzictwa geologicznego i obszarów o szczególnym znaczeniu geologicznym trwają prace nad utworzeniem geoparku „Dolina Wisłoka –Polski Teksas”, obejmującego dużą część obszaru. Znaczne zasoby kulturowe o randze regionalnej i krajowej stanowią przesłankę dla rozwoju turystyki kulturowej. Najatrakcyjniejszą przyrodniczo i krajobrazowo część obszaru stanowią południowe stoki wzniesień Pogórza Strzyżowsko-Dynowskiego z Czarnorzecko Strzyżowskim Parkiem Krajobrazowym i licznymi grupami skał ostańców, z których największe znajdują się w rezerwacie „Prządki” w Czarnorzeczkach. Kompleksy leśne, pokrywające najwyższe partie wzgórz pogórzy, przeplatają się z płatami upraw rolnych, łąk, pastwisk, nieużytków i grup zadrzewień. Środowiska leśne tworzą głównie zespoły buczyny karpackiej, grądy dębowo-grabowe i łągi jesionowo-olszowe. Lasy te są w znacznej części pozostałością puszczy karpackiej i obfitują w rzadkie okazy fauny i flory. Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej to przede wszystkim region przemysłowy

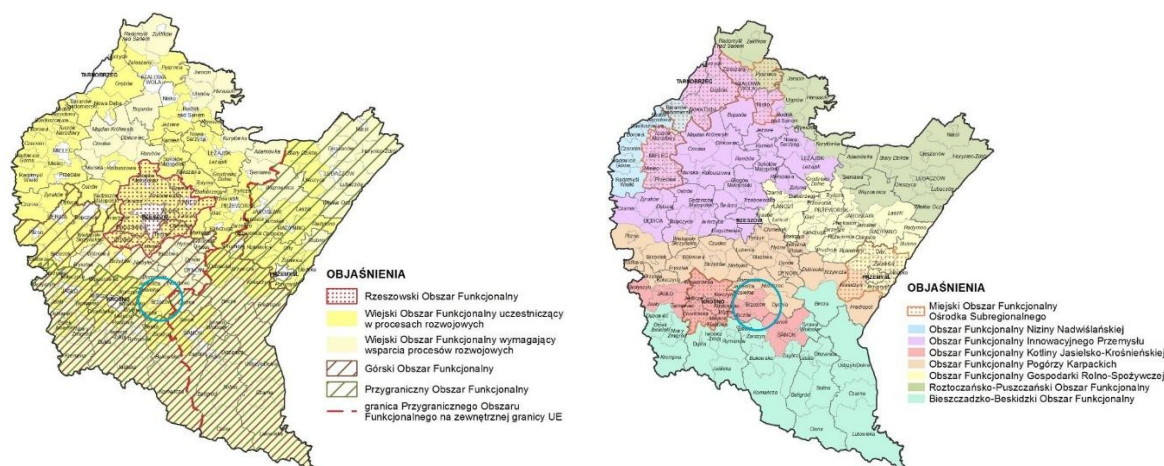
z dobrze rozwiniętym i nowoczesnym przemysłem, ale rozwija się też tutaj tradycyjne rolnictwo, oparte na gospodarstwach rodzinnych. Priorytetowym czynnikiem jest rozwój gospodarczy w oparciu o zasoby surowcowe i przemysł nowych technologii.

Wiodące kierunki zagospodarowania:

1. rozwój wiodących branż przemysłu z wykorzystaniem potencjału naukowo badawczego i zaawansowanych technologii;
2. poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze regionalnym, krajowym i transgranicznym;
3. ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych;
4. rozwój rolnictwa ekologicznego;
5. rozwój różnych form turystyki, w oparciu o zasoby przyrodnicze, krajobrazowe oraz dziedzictwa kulturowego obszaru.
6. rozwój produkcji rolnej oraz bazy przetwórstwa rolno-spożywczego;
7. rozwój gospodarki leśnej oraz bazy przetwórstwa drewna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

1. rozwój zakładów przemysłowych m.in. w branży lotniczej, elektromaszynowej i chemicznej oraz firm informatycznych, z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego i zaawansowanych technologii z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. wzmacnianie zewnętrznych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru;
3. poprawa stanu technicznego infrastruktury drogowej i kolejowej;
4. rozwój atrakcji turystycznych oraz infrastruktury turystycznej, w tym rozwój gospodarstw agroturystycznych;
5. użytkowanie dolin rzecznych Wisły, Sanu, Wisłoki i Wisłoka zapewniające zachowanie drożności i walorów przyrodniczych korytarzy ekologicznych oraz ich zagospodarowanie w dostosowaniu do wymogów ochrony przeciwpowodziowej;
6. uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
7. zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
8. rozwój rolnictwa ekologicznego dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;
9. zagospodarowanie turystyczne w dostosowaniu do chłonności środowiska;
10. zachowanie i ochrona zabytkowych obiektów i obiektów przestrzennych oraz współczesnego materialnego dziedzictwa kulturowego;
11. ochrona i racjonalna gospodarka zasobami wodnymi, leśnymi i zasobami kopalin;
12. rozwój terenów inwestycyjnych przy zapewnieniu wymaganego uzbrojenia.



Ryc.1. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Ponadto w PZPWP Perspektywa 2030 określono ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w dziedzinach:

Środowisko:

- Złoża kopalin strategicznych: ropa naftowa i gaz ziemny
- OChK – Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- OChK – Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- Budownictwo zabytkowe

Komunikacja:

- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 886 Domaradz – Brzozów – Sanok w miejscowości Stara Wieś oraz w ciągu drogi wojewódzkiej nr 835 Lublin-Przeworsk Grabownica Starzeńska w m. Grabownica Starzeńska

Infrastruktura techniczna:

- Budowa suchego zbiornika na cieku Leluta w miejsc. Górki;
- Budowa suchego zbiornika na cieku lewym dopływie Sietnicy w miejsc. Przysietnica;
- Budowa suchego zbiornika na cieku Jakła w miejsc. Brzozów;
- Budowa suchego zbiornika na cieku Sietnica w miejsc. Brzozów;
- Budowa suchego zbiornika na cieku Góra w miejsc. Stara Wieś;
- Budowa prawego wału o długości 602m na cieku Stobnica (km modelu 35+450 - 36+020);
- Budowa prawego wału o długości 234m na cieku Stobnica (km modelu 28+980 - 29+020);
- Budowa lewego wału o długości 271m na cieku Stobnica (km modelu 40+350 - 40+470);
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej;
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków.

W PZPWP Perspektywa 2030 wskazano również inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

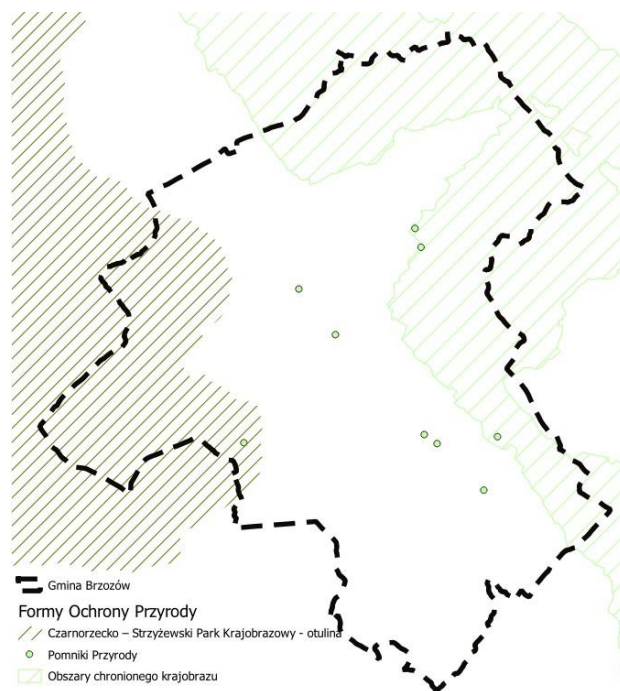
- Poprawa standardów leczenia onkologicznego oraz opieki nad matką i dzieckiem w Szpitalu Specjalistycznym w Brzozowie Podkarpackim Ośrodku Onkologicznym im. Ks. Br. Markiewicza, poprzez przebudowę i rozbudowę pawilonów;

- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji – jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie;
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji – jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Na terenie gminy Brzozów występują następujące formy ochrony przyrody:

- Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.184;
- Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.128;
- Czarnorzecko – Strzyżewski Park Krajobrazowy – otulina;
- 9 pomników przyrody w postaci drzew lub grup drzew,



Ryc.2. Obszary objęte ochroną przyrody w obszarze gminy Brzozów (Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska)

Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.184

Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, który zajmuje powierzchnię 98 595 ha i obejmuje północny kraniec Bieszczadów, południową część Gór Sanocko-Turczańskich, wschodni skrawek Beskidu Niskiego i południowo-wschodni fragment Pogórza Dynowskiego. Pod względem walorów przyrodniczych omawiany Obszar jawi się jako niezwykle zróżnicowany. Na szczególne wartości składają się elementy przyrody żywej i nieożywionej. Zróżnicowanie geomorfologiczne terenu jest odbiciem budowy geologicznej, tektoniki oraz procesów denudacyjnych. Charakterystyczne fragmenty budowy geologicznej reprezentowane są przez: naturalne formy skałkowe, wierzchowinowe i stokowe, klasyczne odsłonięcia utworów geologicznych.

Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.128

Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu Czarnorzecki zajmuje powierzchnię 10 291 ha i stanowi otulinę dla Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Teren Obszaru cechuje stosunkowo niewielka lesistość. Największy kompleks leśny porasta pasmo wzgórz ciągnące się pomiędzy Wolą Komborską i Turzym Polem, w obrębie którego położone są dwa rezerwaty chroniące naturalne stanowiska cisa – „Kretówki” i „Cisy w Malinówce”. Dominującym zbiorowiskiem jest żyzna buczyna karpacka *Dentario glandulosae-Fagetum* występująca w kilku podzespołach, z szeregiem roślin objętych ochroną gatunkową. Doliny zajęte są pod zabudowę oraz łąki i pola uprawne. Obszar stanowi uzupełnienie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, obejmując ochroną południowo-wschodnią część pasma wznoszącego się na Dołami Jasielsko-Sanockimi.

Pomniki przyrody

Tab.1. Pomniki przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Lp.	Kod	Forma ochrony	Nazwa	Data utworzenia	Obowiązująca ustawa prawna
1	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.108	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	2002-09-13	Uchwała Nr XXXII/331/2002 Rady Miejskiej W Brzozowie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Brzozów
2	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.109	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	2002-09-13	Uchwała Nr XXXII/331/2002 Rady Miejskiej W Brzozowie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Brzozów
3	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.110	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	2002-09-13	Uchwała Nr XXXII/331/2002 Rady Miejskiej W Brzozowie z dnia 13 września 2002 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Brzozów
4	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.111	pomnik przyrody	Józef	1953-11-04	Orzeczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr RL VI-b-13/P/16/53 z 14 listopada 1953 r.
5	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.113	pomnik przyrody	Julian	1980-06-10	Decyzja RL.III.7141/15/80 z dnia 10 06-1980 roku
6	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.114	pomnik przyrody	Tomasz	1982-07-15	Decyzja RL.III.7141/15/82 z dnia 15 07-1982 roku
7	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.115	pomnik przyrody	Stanisław	1978-07-17	Decyzja RLS.III-7141/32/78 z dnia 17 07 1978 roku
8	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.116	pomnik przyrody	Tadeusz	1978-10-21	Decyzja RLS-7141/31/78 z dnia 21 10 1978 roku

9	PL.ZIPOP.1393.PP.1802013.119	pomnik przyrody	Nie nadano nazwy w akcie prawnym	2005-06-09	Uchwała Nr XXIII/214/05 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody na terenie Gminy Brzozów
---	------------------------------	-----------------	----------------------------------	------------	---

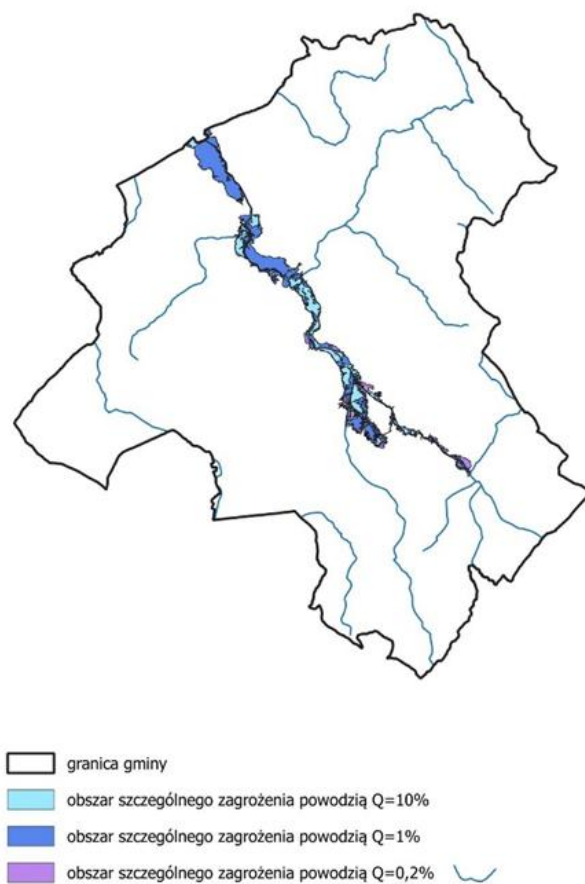


Ryc. 4. Lokalizacja pomników przyrody na terenie gminy Brzozów, źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Gmina położona jest na obszarze dorzecza Wisłoki, w regionie wodnym Górnej Wisły, w zlewni rzeki Stobnica, będącej prawobrzeżnym dopływem Wisłoka Dla obszaru gminy Brzozów sporządzono mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami). Na podstawie wykonanych analiz i obliczeń określono zasięg przestrzenny zalewu w dolinie Rzeki Stobnica dla wód o przepływach prawdopodobnych Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10lat). Zasięgi zalewu objęły częściowo obszary zlokalizowane w zachodniej części gminy. W obszarze gminy Brzozów wyznaczone zostały również obszary zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 0,2%, tj. występujące raz na 500 lat.

Na mapach przedstawiono obszary o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi. Zgodnie z nimi na terenie gminy Brzozów występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż rzeki Stobnica. Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na dobra materialne i życie ludzi, ale w przypadku katastrofalnych, długotrwałych opadów może dojść do podniesienia poziomu wód rzeki Stobnicy. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 10% i 1% wyznaczone zostały strefy planistyczne opisujące przeznaczenia terenów mieszkaniowych, usługowych lub zieleni i rekreacji dla których jako profil dodatkowy został określony teren wód. W związku z tym, że plan ogólny nie określa szczegółowych ustaleń dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, **wszelkie inwestycje** na tym terenie będą regulowane ustaleniami **odrębnymi oraz na etapie MPZP.**



Ryc. 4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w gminie Brzozów

4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

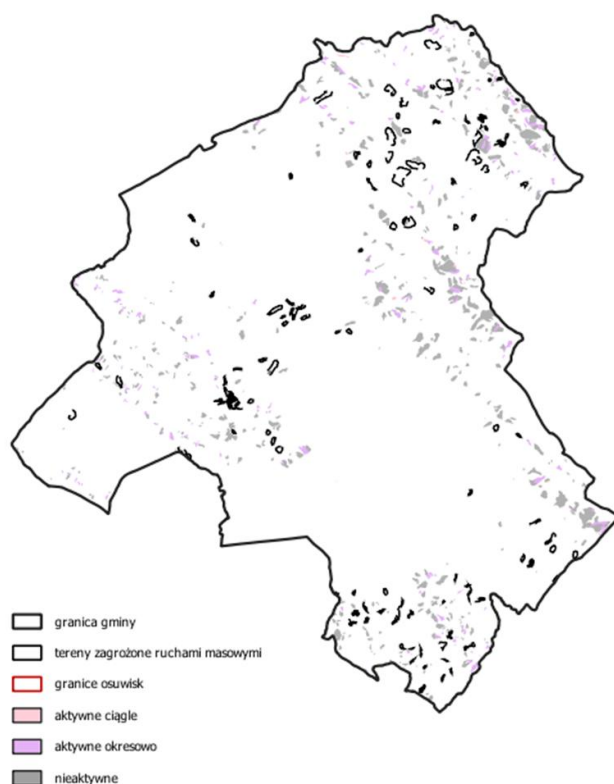
Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Brzozów występują urządzenia melioracji. Największa liczba rowów melioracyjnych znajduje się w północnej części gminy.

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Występujące na terenie gminy Brzozów obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi istotnie wpływają na możliwości jej zagospodarowania. Na terenie gminy Brzozów w wyniku badań terenowych rozpoznano i udokumentowano liczne osuwiska oraz wyznaczono tereny zagrożone ruchami masowymi.

Najliczniejszą grupę stanowią osuwiska bardzo małe o powierzchni pojedynczego obiektu <0,5 ha. Na terenie gminy Brzozów brak jest osuwisk objętych stałym monitoringiem obserwacyjnym czy instrumentalnym. Monitoring taki nie był też prowadzony w przeszłości. Zdecydowana większość rozpoznanych osuwisk jest usytuowana na terenach leśnych, nieużytkach, łąkach i gruntach uprawnych, dlatego nie stanowią żadnego zagrożenia dla infrastruktury i człowieka. Na obszarze gminy Brzozów

znajdują się osuwiska, w obrębie których zlokalizowana jest zabudowa oraz/lub odcinki dróg o randze powiatowej i/lub gminnej i lokalnej. Osuwiska te są jednak w większości nieaktywne i w ostatnich kilkudziesięciu latach nie wykazywały aktywności, która doprowadziłaby do istotnych uszkodzeń infrastruktury.



Rys. 1 Tereny zagrożone ruchami masowymi i osuwiska na terenie gminy Brzozów (źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG)

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy m.in. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody.

Miasto Brzozów i nieznaczna część Starej Wsi są zaopatrywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, reszta mieszkańców wsi gminy Brzozów zaopatruje się w wodę z ujęć źródłkowych na ciekach, ze studni kopanych zlokalizowanych w swoich obejściach lub zlokalizowanych w znacznej odległości od nich. We wsiach tych wodę do domów sprowadza się za pomocą wodociągów grawitacyjnych lub pompuje się za pomocą hydroforów.

Na terenie gminy znajdują się także liczne podziemne ujęcia wód zarządzane przez podmioty gospodarcze (m.in. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci w Starej Wsi, Szpital Specjalistyczny w Brzozowie i zakłady produkcyjne) służące do zaspokojenia ich potrzeb. Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia

ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Tabela 1 Zestawienie ujęć wody na terenie gminy Brzozów

Lp.	Nazwa ujęcia	Ilość studni	Lokalizacja	Wydajność eksploatacyjna [m ³ /h]	Czy obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej
1	Studnia S-16, S 17, S-18, S-19, S 21, S-22, S-24, S 25, S-26	9	Brzozów, Jakła Wielka 14	47,7	Tak
2	powierzchniowe	1	Brzozów, Jakła Wielka 14	750	Nie
3	Studnia P-1	1	Brzozów, ul. Parkowa	1,1	Nie
4	Studnia P-1	1	Brzozów, ul. Podwale	1,74	nie
5	Studnia P-2	1	Brzozów, ul. Bielańskiego	1,74	Nie
6	Studnia B-1	1	Zmiennica dz. gr. 1301	3,6	Tak
7	Studnia B-2	1	Zmiennica dz. gr. 1300/2	2,48	tak

źródło: PGK

Strefy ochronne ujęć wód wyznacza się w celu ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienia wysokiej jakości wody pitnej dla mieszkańców. Ochrona ta obejmuje ograniczenie lub zakaz prowadzenia określonych działań na obszarze strefy, które mogłyby wpłynąć negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych. Dzięki strefom ochronnym minimalizuje się ryzyko zanieczyszczeń, pochodzących z działalności rolniczej, przemysłowej, komunalnej czy transportu, co zapewnia bezpieczną i stabilną eksploatację ujęć wodnych.

Strefy dzieli się na: bezpośrednią strefę ochronną – obejmującą obszar bezpośrednio wokół ujęcia, gdzie obowiązują ścisłe ograniczenia i zakazy działalności, pośrednią strefę ochronną – obejmującą większy obszar, gdzie kontroluje się działania mogące wpływać na jakość i ilość zasobów wodnych.

Strefa pośrednia zazwyczaj obejmuje większy obszar niż strefa ochrony bezpośredniej i może być różnie kształtowana w zależności od lokalnych warunków. Wszystkie ujęcia wody służące ujmowaniu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz do zaopatrzenia zakładów wymagających do swojej działalności wody wysokiej jakości, muszą posiadać strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej. Wymóg taki wynika obecnie z art. 121 ust. 3 ustawy z 20.07.2017 r. – Prawo wodne. Spod obowiązku posiadania takiej strefy ochronnej, wyłączone zostały jedynie ujęcia wody służące zwykłemu korzystaniu z wód, a więc w myśl art. 33 prawo wodne, zaspokojeniu potrzeb

własnego gospodarstwa domowego oraz rolnego właściciela gruntu, na którym ujęcie to się znajduje, w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5 m³ na dobę.

Na obszarach objętych ochroną bezpośrednią obowiązują zakazy i nakazy określone w art. 127 i 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Zgodnie z art. 127 i 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody winien być ogrodzony, zagospodarowany zielenią i może być użytkowany wyłącznie na cele związane z eksploatacją tego ujęcia. Na terenie tym mogą przebywać wyłącznie osoby zatrudnione przy obsłudze ujęcia wody, a przebywanie innych osób należy ograniczyć do minimum. Urządzenia służące do poboru wody, które usytuowane są na tym terenie, muszą być zabezpieczone przed przedostawaniem się do nich wód opadowych i roztopowych, a ścieki pochodzące z usytuowanych na tym terenie urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze ujęcia, winny być odprowadzane poza ten teren.

Ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Brzozów należy chronić w oparciu o przepisy Prawa wodnego, które stanowi, że w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych, mogą być ustanawiane:

- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Strefę ochronną ujęcia wody stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody. Strefę ochronną dzieli się na teren ochrony bezpośredniej i pośredniej.

Granice obszaru opracowania **nie** leżą w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)

7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych to ustanowione przez Wojewodę na wniosek Wód Polskich obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją. Na terenie gminy Brzozów **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Aktualnie na terenie gminy Brzozów obowiązują 3 tereny górnicze:

- Grabownica – 2 teren wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 9.08.2019r., znak: DGK-IV.4771.36.2019.BG,
- Turze Pole 1 – utw. Dec. MOŚZN i L Nr GOsm/2523/C/94 z dnia 29.08.1994 roku z ostatnią zmianą – Dec. Ministra Klimatu i Środowiska nr DGK-WW.761.34.2021.13.JS z dnia 13.09.2022 roku,
- Strachocina PMG-1, przestrzeni objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami bezzbiornikowego magazynowania gazu wyznaczonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.12.2010r., nr 16/2010/m. zmieniona decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-WW.762.1.2022.22.bg z dnia 27 lipca 2022 roku

Na obszarach określonych jako tereny górnicze wyznaczone zostały strefy Górnicze (SG).

Na terenie gminy Brzozów zlokalizowane są odwierty czynne oraz zlikwidowane. Od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu 50 m, a od odwiertów zlikwidowanych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu 5 m. Od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefy wolne od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu $r=50m$. Od ropociągów kopalnianych należy zachować strefy wolne od zabudowy o szerokości 4,0m (po 2,0m od osi w obydwie strony). Od rurociągów wody złożowej należy zachować strefy wolne od zabudowy o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi w obydwie strony) Dla gazociągów kopalnianych należy zachować strefy wolne od zgodne z przepisami odrębnymi oraz parametrami ustalonymi u operatora gazociągów.

Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, ropociągów, rurociągów wody złożowej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci.

Umożliwia się przebudowę, rozbudowę, remont rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, ropociągów, rurociągów wody złożowej w strefach od odwiertów, na terenach zabudowy technologicznej kopalni i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego. Dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.



1 Tereny górnicze źródło: opracowanie własne

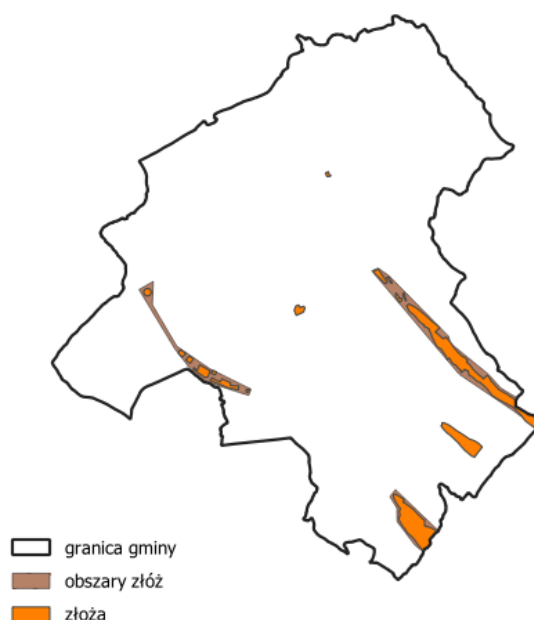
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Złóża kopalin

W gminie aktualnie mieści się 10 udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Głównymi udokumentowanymi na terenie gminy Brzozów surowcami mineralnymi są ropa naftowa i gaz ziemny. Charakterystykę złóż znajdujących się w bilansie zasobów przedstawia poniższa tabela.

Tabela. 13 Złóża zlokalizowane na terenie gminy Brzozow

Nazwa złoża	Kopalina wg Narodowej klasyfikacji zasobów
Grabownica	Ropa naftowa
Grabownica	Ropa naftowa
Grabownica	Ropa naftowa
Grabownica	Ropa naftowa
Grabownica	Ropa naftowa
Humniska	Surowce ilaste ceramiki budowlanej
Brzozów-Widacz	Surowce ilaste ceramiki budowlanej
Strachocina	Gazy ziemne
Turze Pole- Zmiennica	Ropa naftowa
Grabownica Wieś	Gazy ziemne



2Złoża surowców mineralnych źródło: opracowanie własne

Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Brzozów **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Brzozów **nie występują** podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Gmina Brzozów **nie stanowi** gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie **nie znajdują** się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r.

o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420). Jednak ze względu występowanie wód leczniczych, jako jeden z kierunków polityki rozwoju gminy proponuje się wykorzystanie tych wód dla reaktywowania funkcji uzdrowiskowych

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMY OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA U USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292, 1907) LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Ochroną konserwatorską objęte mają być wszystkie obiekty objęte ochroną konserwatorską i ich otoczenia tj. zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków czy też stanowisk archeologicznych. Wszelkie działania w granicach ochrony konserwatorskiej powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie.


Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie dotyczy nie tylko konkretnych obiektów i obszarów zabytkowych, lecz także wszelkich aspektów zagospodarowania przestrzennego ustalanego w niniejszym dokumencie dla całego terenu opracowania: urządzania i użytkowania terenów, infrastruktury komunikacyjnej, zieleni, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Przy tym ustawodawca wymaga dla większości ustaleń określania, nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, z reguły niezbędnych przy ustalaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania krajobrazu kulturowego. Plan ogólny powinien zapewnić: zachowanie i eksponowanie zasobu i walorów dziedzictwa kulturowego, ochronę i przywracanie do stanu właściwego zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych. Zagrożeniami dla wartości historycznych układów urbanistycznych/ruralistycznych są przekształcenia: zmieniające charakter ich fizjonomii, likwidujące charakterystyczne obiekty (w tym dominanty przestrzenne) i panoramy, wprowadzające agresywne rozwiązania funkcjonalne oraz przestrzenne, w ostatecznym efekcie dewaloryzujące historyczne cechy układów urbanistycznych. Celem ochrony zabytków jest zagwarantowanie trwałego zachowania, właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytków historycznych układów urbanistycznych, historycznych zespołów budowlanych, stanowisk archeologicznych, i ich otoczeń oraz krajobrazu kulturowego i utrzymania zróżnicowania krajobrazu kulturowego. Należy tutaj również pamiętać o zachowaniu osi widokowych i punktów widokowych. Na szczególną uwagę zasługuje tu historyczny zespół staromiejski Brzozowa jako całość oraz jego układ urbanistyczny oraz zespół klasztorny w Starej Wsi oraz drewniany kościół w Humniskach, które należy chronić poprzez zachowanie ich kompozycji.




Zabytki nieruchome

1. Gminna ewidencja zabytków

Na obszarze gminy znajduje się łącznie 56 zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków

Tab. 4. Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomych W Gminnej Ewidencji Zabytków (Źródło: dane z gminy)

Lp	Miejscowość	Adres (ulica, numer domu)	Obiekt	Materiał ścian
1.	Brzozów	Mickiewicza 29	Kościół parafialny pw. Przemienienia Pańskiego	ceglane
				
2.	Brzozów	Mickiewicza 29	Dzwonnica Kościelna przy Kościele Parafialnym pw. Przemienienia Pańskiego	ceglane
				
3.	Brzozów	Mickiewicza 31	Budynek Kolegium Księży Misjonarzy przy Kościele Parafialnym pw. Przemienienia Pańskiego	ceglane
				




4.	Brzozów	Armii Krajowej 3	Budynek Dawnego Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół”	ceglane
				
5.	Brzozów	Rynek 10	Ratusz Miejski - administracji	ceglane
				
6.	Brzozów	Bielawskiego 1	Dom	Ceglane
7.	Brzozów	Mickiewicza 23	Dom	Ceglane
				
8.	Brzozów	Rynek 2	Dom (kamienica)	Ceglane









9.	Brzozów	Plac Grunwaldzki	Pomnik Grunwaldzki	Kamienne
----	---------	------------------	--------------------	----------





10.	Brzozów	Rzeszowska	Pomnik Konfederatów Barskich	Ceglane
-----	---------	------------	------------------------------	---------

19	Górki	Za kościołem Parafialnym	Cmentarz Rzym. –Kat.	Nie dotyczy
20.	Grabownica	Przy nr 747	Kapliczka	Ceglane
21.	Grabownica	763	Kościół parafialny św. Mikołaja Biskupa i św. Józefa	Ceglane
				
22.	Grabownica	763	Dzwonnica kościelna	Ceglane
				
23.	Grabownica	763	Obelisk nagrobny	Kamienne
				
24.	Grabownica	764	Organistówka	Drewniane

				
25.	Grabownica	766	Stara plebania	Ceglane
				
26.	Grabownica	Przy cmentarzu para- fialnym	Stodoła Plebańska	Drewniane
27.	Grabownica	794	Pałac	Ceglane
				
28.	Grabownica	794	PARK zabytkowy	Nie dotyczy
29.	Grabownica	Przy nowej plebani	Cmentarz Rzym. –Kat.	Nie dotyczy
30.	Humniska	Obok nr 871	Kapliczka	Kamienne
31.	Humniska	Obok nr 182	Kapliczka	Ceglane
32.	Humniska	Obok nr 245	Kapliczka	Ceglane
33.	Humniska	401	Kapliczka	Ceglane
34.	Humniska	413	Dwór	Ceglane
35.	Humniska	Przy drodze krajowej w kierunku Sanoka	Park zabytkowy	Nie dotyczy
36.	Humniska	489	Kapliczka	Ceglane
37.	Humniska	664	Kościół Parafialny	Drewniane

				
38.	Humniska	664	Plebania	Ceglane
				
39.	Humniska	Przy drodze w kierunku Sanoka	Cmentarz Rzym. – Kat. (duża strona)	Nie dotyczy
40.	Przysietnica	855	Kościół parafialny	Ceglane
41.	Przysietnica	220	Kapliczka	Ceglane
42.	Przysietnica	557 (d. 367)	Kapliczka	Ceglane
43.	Przysietnica	376	Kapliczka	Ceglane
44.	Przysietnica	Przy drodze w kierunku Brzozowa	Cmentarz Rzym. - Kat.	Nie dotyczy
45.	Stara Wieś	460	Klasztor Sióstr Służebniczek	Ceglane
				
46.	Stara Wieś	778	Mur kościelny wokół kościoła parafialnego	Ceglane
47.	Stara Wieś	778	Klasztor OO Jezuitów	Ceglane

				
48.	Stara Wieś	778	Kościół klasztorny	Ceglane
				
49.	Stara Wieś	778	Spichlerz	Ceglane
				
50.	Stara Wieś	Przy drodze w kierunku Brzozowa	Cmentarz Rzym. –Kat.	Nie dotyczy
51.	Turze Pole	Przy drodze do Orze-chówki	Kapliczka	Murowana
52.	Zmiennica	181	Kościół	Drewniane

				
53.	Zmiennica	181	Kapliczka Św. Jana Nepomucena	Drewniane
54.	Zmiennica	Przy skrzyżowaniu w kierunku Brzozowa	Spichlerz Dworski	Ceglane
				
55.	Zmiennica	Przy drodze w kierunku Jasionowa, w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej	Park zabytkowy	Nie dotyczy
56.	Brzozów	Działka numer 156	Kapliczka przydrożna w miejscowości Brzozów	Nie dotyczy

2. Wojewódzka ewidencja zabytków

Na terenie gminy Brzozów zlokalizowano 37 zabytków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Tab.5. Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków (Źródło: dane pozyskane z Urzędu Gminy Brzozów)

L.p.	MIEJSCE	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	NR REJESTRU	UWAGI
1	Brzozów	Armii Krajowej 3	dom Sokoła	mur	1909-1910	A-55 z 28.01.1985	
2	Brzozów	Bielawskiego 1/Mickiewicza 21	dom - elewacja frontowa	mur	1900-1910	A-1404 (d. 313) z 23.08.1994	
3	Brzozów	Mickiewicza 23	dom	mur	1890-1910	A-211 z 04.09.1990	
4	Brzozów	Mickiewicza 29	kościół parafialny	mur	1676-1686	A-1223 (d. 156) z 18.07.1989	
5	Brzozów	Mickiewicza 29	dzwonnica kościelna	mur	1675-1686	A-1197 z 20.11.2013	

6	Brzozów	Mickiewicza 29	łącznik między kościołem a kolegium	mur	1745-1748	A-1197 z 20.11.2013	
7	Brzozów	Mickiewicza 31	kolegium misjonarzy	mur	1745-1748	A-1246 (d. 252) z 24.10.1991	
8	Brzozów	Plac Grunwaldzki	pomnik Grunwaldzki	kam	1910	B-34 z 22.08.2001	
9	Brzozów	Rynek 10	ratusz	mur	1896	A-54 z 28.01.1985	
10	Brzozów	Rynek 2	dom (elewacja frontowa)	mur	1850-1899	A-290 z 05.03.1993 i A-318 z 26.07.1994	
11	Brzozów	Rzeszowska	pomnik Konfederatów Barskich	mur	1850-1899	A-30 z 25.10.2000	pomnik i kopiec
12	Brzozów	Rzeszowska. cmentarz komunalny	nagrobek Ignacego Kędłarskiego	mur	1920	A-356 z 09.08.2010	
13	Brzozów	Działka nr 1771/1	Cmentarz żydowski stary		XVII / XIX w.		
14	Brzozów	Działka nr 1771/1	Cmentarz żydowski – miejsce egzekucji		1939 – 1944		
16	Brzozów	Działka nr 1833/1, 1833/2, 1833/3	Cmentarz żydowski		1800 - 1849		
16	Górki		kościół parafialny	drew	1930-1941	A-606 (d. 332) z 22.05.1995	
17	Grabownica Starzeńska		dzwonnica kościelna	mur		A-172 z 02.01.2007	
18	Grabownica Starzeńska	nr 763	kościół parafialny	mur	1913-1926	A-172 z 02.01.2007	
19	Grabownica Starzeńska	nr 764	organistówka	drew	1850-1899	A-172 z 02.01.2007	
20	Grabownica Starzeńska	obok cmentarza	spichlerz/stodoła plebańska	drew	1800-1850	A-172 z 02.01.2007	
21	Grabownica Starzeńska	nr 766	stara plebania	mur	1875-1899	A-172 z 02.01.2007	
22	Grabownica Starzeńska	obok kościoła	obelisk	kam	1890-1899	A-172 z 02.01.2007	
23	Grabownica Starzeńska	nr 794	pałac	mur	1675-1725	A-237 z 19.11.1971	
24	Grabownica Starzeńska		park pałacowy			A-237 z 19.11.1971	
25	Grabownica Starzeńska	cmentarz parafialny	zespół 14 nagrobków	mur		A-420 z 04.07.2011	
26	Humniska	nr 664	plebania	mur	1907	A-1358 (d. 240) z 11.06.1991	
27	Humniska	nr 664	kościół parafialny	drew	1408i1900	A-1359 (d. 42) z 05.07.1984	
28	Przysietnica	nr 855	kościół parafialny	mur	1928	A-1124 z 21.03.2013	
29	Stara Wieś	nr 460	klasztor SS. Służebniczek	mur	1874	A-603 (d. 154) z 12.07.1989	
30	Stara Wieś		pralnia	mur	1800-1825	A-38 z 11.09.1969	
31	Stara Wieś	nr 778	kościół klasztorny	mur	1728	A-38 z 11.09.1969	
32	Stara Wieś	nr 778	klasztor	mur	1728	A-38 z 11.09.1969	
33	Stara Wieś	nr 778	mur kościelny	mur	1900	A-38 z 11.09.1969	
34	Stara Wieś	nr 778	spichlerz	mur	1800-1850	A-38 z 11.09.1969	
35	Zmiennica	nr 181	kościół parafialny	drew	1810	A-139 z 22.03.1989	

36	Zmiennica	skrzyżowanie z drogą do Brzozowa	spichlerz dworski	mur	1800-1825	A-966 (d. 777) z 01.10.1974	
37	Zmiennica		park dworski			A-966 (d. 777) z 01.10.1974	

Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy Brzozów zlokalizowano 161 stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Tab.7. Zestawienie stanowisk archeologicznych wpisanych na w gminnej ewidencji zabytków (Źródło: dane pozyskane z Urzędu Gminy Brzozów)

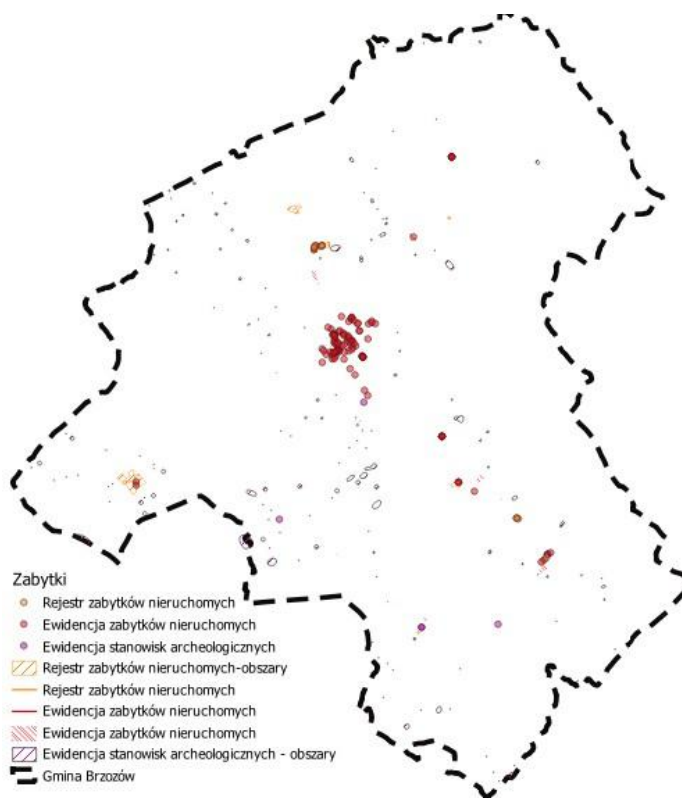
l.p.	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	nr stanowiska na obszarze	AZP	uwagi
1	Stara Wieś	2	31	109-76	
2	Przysietnica	8	32	109-76	
3	Przysietnica	9	33	109-76	
4	Przysietnica	5	8	109-77	
5	Przysietnica	6	11	109-77	
6	Przysietnica	7	12	109-77	
7	Humniska	3	1	110-77	
8	Humniska	4	2	110-77	
9	Przysietnica	2	6	110-77	
10	Przysietnica	3	7	110-77	
11	Przysietnica	4	8	110-77	
12	Brzozów	3	10	110-77	
13	Humniska	1	12	110-77	
14	Humniska	2	13	110-77	
15	Przysietnica	1	14	110-77	
16	Zmiennica	2	1	111-76	
17	Zmiennica	3	2	111-76	
18	Zmiennica	4	3	111-76	
19	Zmiennica	5	4	111-76	
20	Zmiennica	6	5	111-76	
21	Zmiennica	7	6	111-76	
22	Zmiennica	8	7	111-76	
23	Zmiennica	9	8	111-76	
24	Zmiennica	10	9	111-76	
25	Zmiennica	13	12	111-76	

26	Zmiennica	14	13	111-76	
27	Zmiennica	15	14	111-76	
28	Zmiennica	16	15	111-76	
29	Zmiennica	17	16	111-76	
30	Zmiennica	18	17	111-76	
31	Zmiennica	19	18	111-76	
32	Zmiennica	20	19	111-76	
33	Zmiennica	11	20	111-76	
34	Zmiennica	12	21	111-76	
35	Haczów	37	22	111-76	
36	Turze Pole	1	60	111-76	
37	Turze Pole	2	61	111-76	
38	Turze Pole	3	62	111-76	
39	Turze Pole	4	63	111-76	
40	Turze Pole	5	64	111-76	
41	Turze Pole	6	65	111-76	
42	Turze Pole	7	66	111-76	
43	Turze Pole	8	67	111-76	
44	Turze Pole	9	68	111-76	
45	Turze Pole	10	69	111-76	
46	Turze Pole	11	70	111-76	
47	Turze Pole	12	71	111-76	
48	Turze Pole	13	72	111-76	
49	Turze Pole	14	73	111-76	
50	Górki	12	93	111-76	
51	Górki	13	94	111-76	
52	Górki	14	95	111-76	
53	Górki	15	96	111-76	
54	Górki	16	97	111-76	
55	Górki	17	98	111-76	
56	Górki	18	99	111-76	
57	Górki	19	100	111-76	
58	Humniska	8	101	111-76	
59	Humniska	9	102	111-76	
60	Humniska	10	103	111-76	
61	Humniska	11	104	111-76	
62	Humniska	12	105	111-76	
63	Humniska	13	106	111-76	
64	Humniska	14	107	111-76	
65	Humniska	15	108	111-76	
66	Humniska	16	109	111-76	

67	Humniska	17	110	111-76	
68	Humniska	18	111	111-76	
69	Humniska	19	112	111-76	
70	Humniska	20	113	111-76	
71	Humniska	21	114	111-76	
72	Brzozów	5	115	111-76	
73	Brzozów	6	116	111-76	
74	Górki	1	117	111-76	
75	Humniska	5	1	111-77	
76	Humniska	6	2	111-77	
77	Humniska	7	3	111-77	
78	Grabownica Starzeńska	7	4	111-77	
79	Grabownica Starzeńska	8	5	111-77	
80	Grabownica Starzeńska	9	6	111-77	
81	Grabownica Starzeńska	2	7	111-77	
82	Grabownica Starzeńska	10	8	111-77	
83	Grabownica Starzeńska	11	9	111-77	
84	Grabownica Starzeńska	12	10	111-77	
85	Grabownica Starzeńska	13	11	111-77	
86	Grabownica Starzeńska	14	12	111-77	
87	Grabownica Starzeńska	15	18	111-77	
88	Grabownica Starzeńska	16	19	111-77	
89	Grabownica Starzeńska	17	20	111-77	
90	Górki	2	31	111-77	
91	Górki	3	32	111-77	
92	Grabownica Starzeńska	3	33	111-77	
93	Górki	1	34	111-77	
94	Grabownica Starzeńska	1	35	111-77	
95	Grabownica Starzeńska	4	36	111-77	
96	Grabownica Starzeńska	5	37	111-77	
97	Grabownica Starzeńska	6	38	111-77	
98	Górki	4	1	112-77	
99	Górki	5	2	112-77	
100	Górki	6	3	112-77	
101	Górki	7	4	112-77	
102	Górki	8	5	112-77	
103	Górki	9	6	112-77	
104	Górki	10	7	112-77	
105	Górki	11	8	112-77	
106	Brzozów	1	1	110-76	
107	Brzozów	2	2	110-76	

108	Brzozów	4	3	110-76	
109	Brzozów	7	4	110-76	
110	Brzozów	8	5	110-76	
111	Stara Wieś	1	9	110-76	
112	Brzozów	9	10	110-76	
113	Brzozów	10	11	110-76	
114	Brzozów	11	12	110-76	
115	Brzozów	12	13	110-76	
116	Brzozów	13	14	110-76	
117	Brzozów	14	15	110-76	
118	Brzozów	15	16	110-76	
119	Brzozów	16	17	110-76	
120	Brzozów	17	18	110-76	
121	Brzozów	18	19	110-76	
122	Brzozów	19	20	110-76	
123	Brzozów	20	21	110-76	
124	Humniska	22	22	110-76	
125	Humniska	23	23	110-76	
126	Stara Wieś	3	24	110-76	
127	Stara Wieś	4	25	110-76	
128	Stara Wieś	5	26	110-76	
129	Stara Wieś	6	27	110-76	
130	Stara Wieś	7	28	110-76	
131	Stara Wieś	8	29	110-76	
132	Stara Wieś	9	30	110-76	
133	Stara Wieś	10	31	110-76	
134	Stara Wieś	11	32	110-76	
135	Stara Wieś	12	33	110-76	
136	Stara Wieś	13	34	110-76	
137	Stara Wieś	14	35	110-76	
138	Stara Wieś	15	36	110-76	
139	Stara Wieś	16	37	110-76	
140	Stara Wieś	17	38	110-76	
141	Stara Wieś	18	39	110-76	
142	Stara Wieś	19	40	110-76	
143	Stara Wieś	20	41	110-76	
144	Stara Wieś	21	42	110-76	
145	Stara Wieś	22	43	110-76	
146	Stara Wieś	23	44	110-76	
147	Stara Wieś	24	45	110-76	
148	Stara Wieś	25	46	110-76	

149	Stara Wieś	26	47	110-76	
150	Stara Wieś	27	48	110-76	
151	Stara Wieś	28	49	110-76	
152	Stara Wieś	29	50	110-76	
153	Stara Wieś	30	51	110-76	
154	Stara Wieś	31	52	110-76	
155	Stara Wieś	32	53	110-76	
156	Stara Wieś	33	54	110-76	
157	Stara Wieś	34	55	110-76	
158	Brzozów	21	64	110-76	
159	Stara Wieś	35	65	110-76	
160	Strachocina	5	38	112-77	stanowisko położone jest częściowo w gminie Sanok oraz w gminie Brzozów
161	Jasionów	14	50	111-76	stanowisko położone jest częściowo w gminie Haczów oraz w gminie Brzozów



Ryc. 8. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków i obszary archeologiczne

Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy Brzozów **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Brzozów **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

W obszarze gminy Brzozów **nie** wyznaczone zostały tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Brzozów **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.).

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

W studium wyznaczono teren poeksploatacyjny oraz byłego wysypiska śmieci. Są to tereny do rekultywacji i przekształceń funkcji. Tereny te są rekultywowane i zagospodarowywane.

Dodatkowo na terenie gminy Brzozów zlokalizowane są dwa obszary, na których stwierdzono występowanie szkody w środowisku w powierzchni ziemi. Znajdują się one na terenach starych szybów służących do wydobycia ropy naftowej. W projekcie planu ogólnego znajdują się w strefie górnictwa który przewiduje dodatkowo teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej.

Dla pierwszego terenu substancje wynoszą: Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju; Benzo(ghi)perylen; Naftalen; Suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn; Benzo(b)fluoranten; Benzo(a)antracen; Chryzen.

Dla drugiego terenu substancje wynoszą: Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju; Benzo(ghi)perylen; Naftalen; Suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn; Ksyleny; Benzen; Benzo(b)fluoranten; Benzo(a)antracen; Chryzen

Zgodnie z danymi zawartymi w serwisie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oba tereny oznaczone zostały jako tereny, na których zakończono remediacje.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na obszarze gminy Brzozów nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Brzozów Rada Powiatu Brzozowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją

zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 82), ochronie podlegają występujące w granicach analizowanego obszaru, gleby klasy II i III.

Udział kompleksów gleb klasy III obejmuje 23,06% powierzchni gminy. Udział kompleksów gleb klasy II obejmuje 0,76% powierzchni gminy. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym.

Najwyższe klasy bonitacyjne (II, III, IIIa i IIIb) obejmują ok. 23,82% wszystkich gruntów.

Tab.8. Klasy bonitacyjne gleb w gminie Brzozów

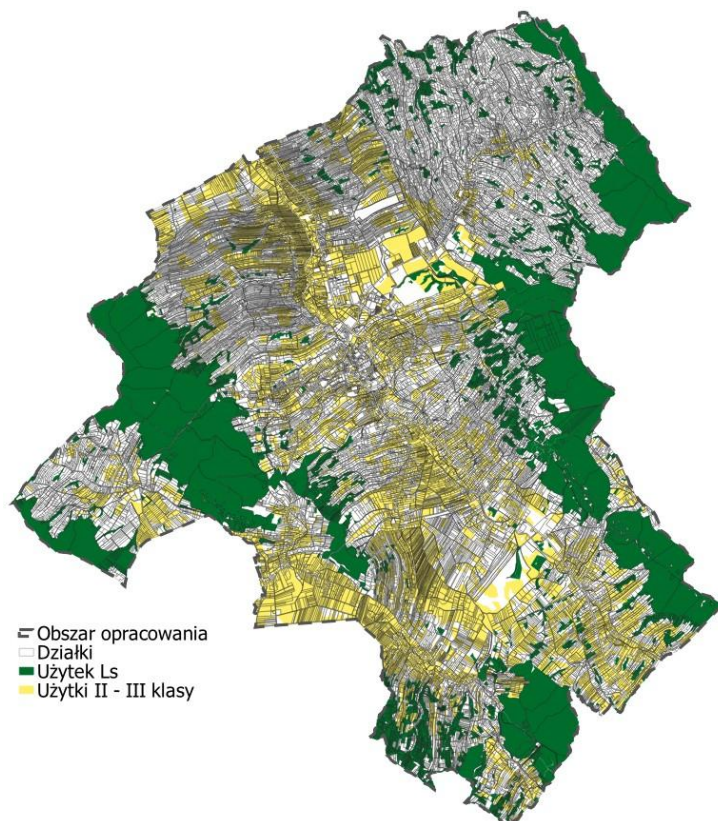
	Ls	II	III	IIIa	IIIb
Pow. (ha)	2705,33	77,8876	964,048	243,964	1168,54
%	26,25	0,76	9,35	2,37	11,34

Ochronie prawnej na terenie gminy Brzozów podlegają również tereny leśne. Bez względu na stan własności, wszystkie lasy zaliczono do ochronnych obszarów leśnych. Obowiązuje w nich zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem tych służących racjonalnej gospodarce leśnej. Ponieważ substancja leśna jest podatna na negatywne wpływy intensywnej turystyki, jedyną dopuszczalną jej formą powinna być forma wędrowna.

Dominującym zespołem leśnym na obszarze gminy jest żyzna buczyna karpacka w formie podgórskiej. Najliczniejszym i najcenniejszym gatunkiem w drzewostanie jest buk, drugim - jodła. Sosna zajmuje znaczne obszary gruntów porolnych. Pozostałe gatunki –brzoza, dąb, olsza szara, grab stanowią mniej liczne uzupełnienie gatunków głównych.

Umożliwia się lokalizację dla gruntów związanych z gospodarką leśną m. in.: budynków i budowli, urządzeń melioracji wodnych, linii podziału przestrzennego lasu, dróg leśnych, terenów pod liniami energetycznymi, szkółek leśnych, miejsc składowania drzewa, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych na gruntach leśnych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530). Szczegółowe ustalenia odnośnie lokalizacji zabudowy od granicy lasu określone będą na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych (poza klasami chronionymi) na terenie gminy Brzozów znajdujących się na działkach w odległości 500m od istniejących granic konturu użytków gruntowych oznaczonych w EGIB jako „Ls”.

Z ogólnej powierzchni lasów, najwięcej znajduje się w zasobie Skarbu Państwa w zarządzie Państwowych Gospodarstw Leśnych – Lasów Państwowych. Grunty leśne publiczne znajdują się pod zarządem nadleśnictwa Brzozów.



Ryc.9. Gleby wysokich klas bonitacyjnych oraz grunty leśne, źródło: opracowanie własne na podstawie danych EGiB

19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej to zakłady spełniające kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze gminy Brzozów, nie ma zlokalizowanych zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Brzozów nie występują obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125).

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura społeczna

1. Administracja

Gmina Brzozów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w środkowej części województwa podkarpackiego. Administracyjnie Gmina Brzozów należy do powiatu brzozowskiego. Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Brzozów zajmuje się Urząd Miasta i Gminy, zlokalizowany na ul. Armii Krajowej 1 w miejscowości Brzozów. Działalnością w zakresie gospodarki komunalnej zajmuje się Wydział Ochrony Środowiska, Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa. Świadczeniem na rzecz pomocy osobom i rodzinom w trudnej sytuacji życiowej zajmuje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Brzozowie.

2. Oświata

Sieć placówek oświatowych w gminie Brzozów tworzą:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Króla Kazimierza Wielkiego,
- Zespół Szkół Ekonomicznych im. Komisji Edukacji Narodowej,
- Zespół Szkół Budowlanych im. Tadeusza Kościuszki,
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. Prof. Władysława Szafera w Brzozowie,
- Zespół Szkół nr 1 w Przysietnicy – Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Konopnickiej wraz z Przedszkolem Samorządowym,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Pawła Komborskiego w Przysietnicy,
- Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Grabownicy Starzeńskiej,
- Szkoła Podstawowa im. prof. Waleriana Pańki w Turzym Polu,
- Szkoła Podstawowa im. Najświętszego Serca Jezusa w Starej Wsi,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Humniskach,
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ignacego Łukasiewicza w Humniskach,
- Szkoła Podstawowa im. Wincentego Witosa w Górkach,
- Szkoła Podstawowa w Zmiennicy,
- Przedszkole Samorządowe nr 1 w Brzozowie,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 z oddziałami integracyjnymi im. Marii Konopnickiej w Brzozowie,
- Przedszkole Samorządowe im. św. Jana Pawła II,
- Przedszkole Samorządowe nr 2 w Humniskach,
- Przedszkole Samorządowe w Grabownicy Starzeńskiej,
- Żłobek Samorządowy w Brzozowie,
- Punkt Opieki Diennej – Domowy Żłobek w Brzozowie.

Ponadto w gminie Brzozów funkcjonuje Miejska Biblioteka Publiczna w Brzozowie z oddziałami w Górkach, Grabownicy, dwoma w Humniskach, Przysietnicy, Starej Wsi, Turzym Polu i Zmiennicy. Ponadto funkcjonuje Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Krośnie Filia w Brzozowie.

3. Kultura i sport

Na terenie Gminy Brzozów działa wiele placówek działających w obszarach kulturalnych i sportowych

- Muzeum Regionalne im. Adama Fastnachta w Brzozowie,
- Brzozowski Dom Kultury gdzie prowadzone są zajęcia muzyczne taneczne i plastyczne. W Domu kultury działają:
 - Ognisko Muzyczne Brzozowskiego Domu Kultury
 - Zespół taneczny „Tamitu”
 - Sekcja tańca nowoczesnego
 - Sekcja plastyczna
- Galeria Na Strychu, która znajduje się na poddaszu Domu Kultury
- Kino Sokół, które należy do Sieci Kin Studyjnych i Lokalnych (SKSiL)

Większość szkół posiada dobrze wyposażone sale sportowe oraz boiska wielofunkcyjne. Poza godzinami lekcyjnymi obiekty te są udostępniane klubom sportowym i mieszkańcom. Przez cały rok dostępna jest kryta pływanina „Posejdon”, a w okresie letnim dodatkowo baseny w kompleksie sportowo-rekreacyjnym w Brzozowie.

Stadiony sportowe na terenie gminy Brzozów:

- MOSiR Brzozów – stadion piłkarski wraz z bieżnią lekkoatletyczną, boisko piłkarskie treningowe,
- LKS w Górkach
- LKS „Iskra” Przysietnica
- „Płomień” Zmiennica
- „Górnik” Grabownica Starzeńska.

W Brzozowie i okolicy znajduje się wiele interesujących tras spacerowych i rowerowych, jak również sporo zagospodarowanych miejsc przeznaczonych do uprawiania aktywnej rekreacji.

4. Bezpieczeństwo

Gmina znajduje się na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Brzozowie. Na terenie gminy Brzozów działa Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Brzozowie oraz 8 czynnych jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej.

5. Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

W Brzozowie działa Specjalistyczny Szpital, świadczący usługi m.in. na oddziałach chirurgii ogólnej, ginekologiczno-położniczym, noworodkowym, chorób wewnętrznych, kardiologii czy neurologii.

Opieka zdrowotna na terenie gminy Brzozów funkcjonuje w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej oraz w trzech punktach lekarskich w Górkach, Zmiennicy i Humniskach. Dodatkowo na terenie gminy funkcjonuje siedem niepublicznych placówek opieki zdrowotnej.

Infrastruktura transportowa

1. Sieć drogowa

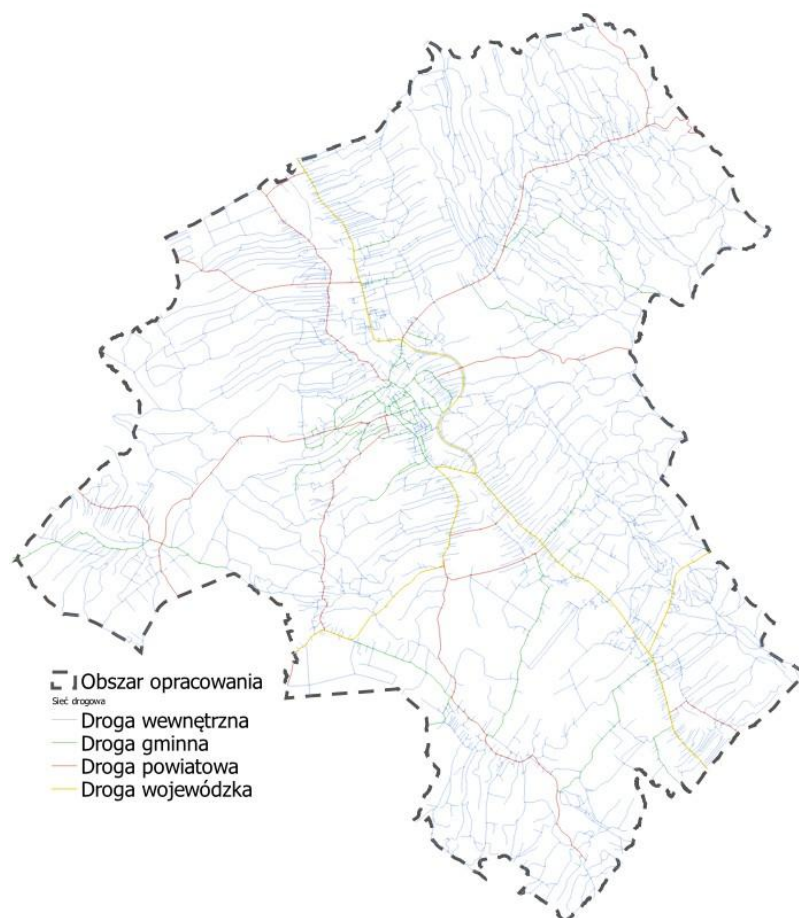
Gmina Brzozów jest regionem o dogodnym powiązaniu komunikacyjnym. Sieć komunikacyjną na terenie gminy stanowią trzy drogi wojewódzkie, drogi powiatowe oraz drogi gminne, zapewniające połączenie z regionalnymi i ponadregionalnymi ośrodkami gospodarczymi. Gmina posiada dobre połączenie drogowe z Sanokiem, Krosnem i Rzeszowem. Istniejąca sieć zapewnia połączenia w poszczególnych miejscowościach i pomiędzy nimi. Przez Gminę Brzozów nie przebiegają linie kolejowe oraz nie funkcjonuje żaden port lotniczy. Zgodnie z koncepcją przygotowania i realizacji

inwestycji Port Solidarności – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, obszar gminy Brzozów znajduje się w korytarzu Strategicznego Studium Lokalizacyjnego i będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowej linii kolejowej nr 122 Rzeszów – Sanok w dalszych etapach prac.

Głównymi traktami samochodowymi na terenie gminy Brzozów są:

- droga wojewódzka nr 835 Lublin – Wysokie – Biłgoraj – Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska
- droga wojewódzka nr 886 Domaradz – Brzozów – Sanok
- obwodnica Brzozowa (3,303 km)
- droga wojewódzka 887 Brzozów – Rymanów – Daliowa o długości 4,937,
- droga wojewódzka 887A Brzozów – Rymanów – Daliowa (łącznik do obwodnicy Brzozowa)

Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe i gminne.



Ryc.11. Układ komunikacyjny gminy Brzozów, źródło: opracowanie własne

Infrastruktura techniczna

1. Gospodarka wodno-ściekowa

Mieszkańcy gminy Brzozów zaopatrują się zarówno z wodociągu, jak i z indywidualnych ujęć. Woda do sieci wodociągowej dostarczana jest z ujęć powierzchniowych i poddawana podstawowym procesom technologicznym mającym na celu dezynfekcję i uzdatnienie.

Ścieki komunalne oczyszczane są w 3 oczyszczalniach ścieków zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej:

- Oczyszczalnia Ścieków Grabownica Starzeńska – Grabownica Starzeńska dz. gr. 2592/1, przepustowość 800 m³/d, RLM 7 100,
- Oczyszczalnia ścieków w Turzym Polu – Turze Pole dz. gr. 1240/2, przepustowość 500 m³/d, RLM 3 333,
- Brzozów Borkówka – Brzozów, ul. Mostowa dz. 572/3, 572/4, przepustowość 1 800 m³/d, RLM 12 00020..

2. Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Brzozów funkcjonuje punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Brzozowie ul. Legionistów 10, 36-200 Brzozów (tzw. PSZOK), jednak wymaga on modernizacji poziomu recyklingu.

Pozytywnie należy ocenić fakt, że dzięki obowiązkowi selektywnej zbiórki odpadów, a także ogólnemu wzrostowi społecznej świadomości wpływu selektywnej zbiórki odpadów na środowisko naturalne, można zaobserwować spadek liczby zbieranych odpadów zmieszanych, a odpady zebrane selektywnie w relacji do ogółu odpadów w 2021 roku, stanowią 36%.

Pomimo wszystkich opisywanych powyżej działań podejmowanych w zakresie gospodarki odpadami na terenie Gminy Brzozów wciąż kwestią wymagającą wzmożonej uwagi jest problem powstawania dzikich wysypisk. Pojawiają się one na terenie całej gminy, szczególnie w miejscach niezagospodarowanych, zarośniętych i rzadko uczęszczanych. Wykryte i zlokalizowane dzikie wysypiska są likwidowane na bieżąco, ale na ich miejsce wciąż pojawiają się nowe. Problemem są także inne nieprawidłowe praktyki dotyczące gospodarowania odpadami, jak na przykład spalanie odpadów komunalnych i pozbywanie się ich w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Zaopatrzenie w gaz i ciepło

Podstawowym sposobem ogrzewania domów jednorodzinnych jest ogrzewanie piecowe oraz gazowe piecykami oszczędnościowymi lub kotłami. W budownictwie wielorodzinnym pokrycie potrzeb cieplnych realizowane jest z kotłowni lokalnych opalanych paliwem stałym lub gazowym. We wsiach charakterystycznym rozwiązaniem jest ogrzewanie domów jednorodzinnych wbudowaną kotłownią gazową. Ze względu na znaczne rozproszenie zabudowy, realizacja przedsięwzięcia związanego z uruchomieniem przedsiębiorstwa ciepłowniczego, byłaby ekonomicznie nieuzasadniona. Operatorem Systemu Dystrybucyjnego sieci gazowych jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle.

Na terenie gminy Brzozów występuje:

- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Strachocina - Brzozów wybudowany w latach 1989-1994,
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Strachocina - Brzozów - odgałęzienie gazociągu do SRP Dałoszyce wybudowany w roku 2009,
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Strachocina - Brzozów - odgałęzienie od ZZU Grabownica Starzyńska do SRP Górki wybudowany w latach 1968-1983,
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Strachocina - Brzozów - odgałęzienie od SRP Grabownica Starzyńska wybudowany w roku 1992,
- gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Strachocina - Brzozów - odgałęzienie od SRP Humniska wybudowany w roku 2006.
- stacje gazowe,
- dystrybucyjna sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia.

Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i nowobudowanych gazociągów reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny, odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)

Na obszarze gminy Brzozów istnieje możliwość rozbudowy sieci gazowe i przyłączenia do niej odbiorców, po spełnieniu technicznych ekonomicznych warunków. Lokalizacja projektowanych sieci gazowych odbywa się trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 24: poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 2006 Nr 89 poz. 625 Z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

W związku z tym w celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową na terenie gminy Brzozów umożliwia się:

- modernizację, przebudowę, remont rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej,
- lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych,
- rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia).

W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych

W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej. W przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami (o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych i odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów) na zieleni lub pozostawić w sposób nie zagrażający naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Jasle (ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło) oraz w Gazowni w Brzozowie ul. Legionistów 68. 36-200 Brzozów.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przebiega linia energetyczna wysokiego (110kV) oraz średniego napięcia (od 10 do 30 kV). Przez teren gminy nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne.

5. Odnawialne źródła energii

Gmina Brzozów w zakresie odnawialnych źródeł energii określiła w obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy 2024-2033 przedsięwzięcie polegające na budowie i rozbudowie instalacji OZE jako czynniki rozwojowe w zakresie zasobów i potencjałów Gminy.

6. Łączność

Na terenie gminy usługi telekomunikacyjne zapewnia sieć nadziemnych kabli telekomunikacyjnych oraz technologia bezprzewodowa.

Ograniczenia w zagospodarowaniu

Na terenie gminy Brzozów występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: obszar chronionego krajobrazu, pomniki przyrody;

- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- lokalizacji dróg wojewódzkich z uwagi na ich oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, stanowiących tereny chronione w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 84);

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. uchwalono audyt krajobrazowy dla województwa podkarpackiego. Audyt ten stanowi realizację wymogów prawnych zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zobowiązuje organy samorządu województwa do sporządzania audytów krajobrazowych. Dodatkowo, podstawą prawną sporządzenia audytu jest Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 537), zwane dalej rozporządzeniem (r.a.k.), które jest aktem wykonawczym określającym szczegółowy zakres i sposób sporządzania audytu krajobrazowego.

W ramach audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego wyróżniono typy krajobrazu.

Tabela. 6 Krajobraz priorytetowy na terenie gminy Brzozów

TYP-NAZWA	PODTYP-NAZWA	KOD KRAJOBRAZU	POW. KM²
Bagiennie-łąkowe - głównie bezleśne	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	18-513.64-58	9,27

ID_995; Kod krajobrazu: 18-513.64-58, podtyp: 2a

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:			Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	
<ul style="list-style-type: none"> – Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód. – Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów. – Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza. – Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. – Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. – Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. – Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych”. – Wykorzystanie walorów krajobrazowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu. – Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. – Kompleksowe uporzędkowanie gospodarki wodno-ściekowej. – Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. 	<ul style="list-style-type: none"> – Utrzymanie, kształtowanie i tworzenie terenów ogólnodostępnej zieleni oraz ochrona wód z obudową biologiczną. – Gospodarowanie terenem z uwzględnieniem przestrzeni cyklicznej organizmów syntantropijnych. – Odpowiednie gospodarowanie gruntami leżącymi w zasięgu oddziaływania dominant wysokościowych, w celu ograniczenia ich niekorzystnego wpływu, w tym na krajobraz. – Zachowanie oraz uzupełnianie zieleni izolacyjnej wzdłuż szlaków komunikacyjnych. – Utrzymanie naturalnych terenów zalewowych. 	<ul style="list-style-type: none"> – Renaturalizacja zagrożonych eutrofizacją odcinków rzek poprzez ograniczenie dopływu substancji biogennych. – Poprawa warunków abiotycznych i stanu środowiska przyrodniczego wód. – Ograniczenie antropogenicznych zanieczyszczeń wód. 	<ul style="list-style-type: none"> – Prowadzenie wszelkiej działalności w sposób zrównoważony, minimalizujący negatywne oddziaływanie w stosunku do obiektów i obszarów podlegających ochronie. – Monitoring zmian zachodzących w środowisku, w tym poziomu zanieczyszczeń powietrza. 	<ul style="list-style-type: none"> – Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt. – Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. – Utrzymanie drożności biologicznej rzek pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. – Ograniczenie presji antropogenicznej na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Prowadzenie prac regulacyjnych rzek w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia przepuszczalności dróg wodnych. – Ograniczenie presji zabudowy na obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo. – Stosowanie rozwiązań niwelujących uciążliwość akustyczne z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

Kod krajobrazu :	18-513.64-58	Typ Krajobrazu :	2	Podtyp krajobrazu :	2a
Przedmiot zagrożenia	Dział zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Źródło zagrożenia	Typ zagrożenia	Skala zagrożenia
A. Zagrożenia dziedzictwa przyrodniczego	A.2. Ekosystemy i ich zespoły	A.2.5. Wprowadzanie różnych form zabudowy i infrastruktury technicznej	I.4 Procesy urbanizacyjne	W	1. zagrożenia potencjalne, niewielkie
C. Zagrożenia fizjonomii krajobrazu	C.1. Kompozycja i ład przestrzenny	C.1.3. Lokalizacja dominujących w krajobrazie obiektów wysokościowych i obszarowych	II.1 Energetyka	W	5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.1. Walory akustyczne	D.1.1. Hałas komunikacyjny i przemysłowy	I.2.3 Ruch komunikacyjny	Z	5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.3. Walory sanitarne	D.3.2. Zanieczyszczenie powietrza	I.2.3 Ruch komunikacyjny	Z	5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
D. Zagrożenia walorów akustycznych, zapachowych i sanitarnych	D.3. Walory sanitarne	D.3.3. Zanieczyszczenie wód	II.4 Gospodarka komunalna	W	5. zagrożenia istniejące, niewielkie, względnie stałe
E. Inne Zagrożenia	E.1. Inne	E.1.1. Zagrożenia powodziowe	IV.1 Naturalne procesy przyrodnicze	Z	3. zagrożenia potencjalne, duże

Tabela. 7 Tabela poszczególnych typów krajobrazu w gminie Brzozów, na podstawie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

KOD MEZOREGIONU 513.64

ID	TYP	TYP_NAZWA	PODTYPE	PODTYPE_NAZWA	NAZWA MEZOREGIONU	KOD_JEDNOSTKI
ID_952	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Pogórze Dynowskie	18-513.64-15

ID_955	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Pogórze Dynowskie	18-513.64-18
ID_961	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-24
ID_962	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-25
ID_965	8	Podmiejskie i osadnicze	8c	Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim	Pogórze Dynowskie	18-513.64-28
ID_968	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Pogórze Dynowskie	18-513.64-31
ID_970	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Pogórze Dynowskie	18-513.64-33
ID_974	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Pogórze Dynowskie	18-513.64-37
ID_978	7	Mozaikowe	7a	Z przewagą terenów porolnych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-41
ID_981	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-44
ID_985	6	Wiejskie	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	Pogórze Dynowskie	18-513.64-48
ID_986	6	Wiejskie	6b	Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	Pogórze Dynowskie	18-513.64-49
ID_989	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Pogórze Dynowskie	18-513.64-52

ID_995	2	Bagiennie- łąkowe - głównie bezleśne	2a	Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	Pogórze Dynowskie	18-513.64-58
ID_997	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-60
ID_1003	9	Miejskie	9a	Miejscowości z zachowanym układem historycznym	Pogórze Dynowskie	18-513.64-66
ID_1006	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-69
ID_1012	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-75
ID_1015	3	Leśne	3b	Z przewagą siedlisk lasowych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-78
ID_1036	6	Wiejskie	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	Pogórze Dynowskie	18-513.64-99
ID_1042	7	Mozaikowe	7a	Z przewagą terenów porolnych	Pogórze Dynowskie	18-513.64-A6
ID_1083	6	Wiejskie	6g	Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	Pogórze Dynowskie	18-513.64-F2

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-15
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 7. Podgórski łęg jesionowy, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 6. Nadrzeczna olszyna górską
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Dydnia, Sanok
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-18
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 7. Podgórski łęg jesionowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 2. Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Haczów, Korczyna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-24
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	7. Podgórski łęg jesionowy, 6. Nadrzeczna olszyna górską, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 38. Uboga buczyna górską, 34. Żyzna buczyna karpaska, odmiana wschodniokarpaska, forma podgórska, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Haczów, Jasienica Rosielna, Korczyn
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-25
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 7. Podgórski łęg jesionowy, 34. Żyzna buczyna karpaska, odmiana wschodniokarpaska, forma podgórska, 6. Nadrzeczna olszyna górską
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Dydnia, Nozdrzec
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-28
Typ Krajobrazu:	8. Podmiejskie i osadnicze
Podtyp krajobrazu:	8c. Miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórz
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Jasienica Rosielna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-31
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórz
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	7. Podgórski łęg jesionowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 6. Nadrzeczna olszyna górską
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Dydnia, Nozdrzec
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-33
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy dolin
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 7. Podgórski łęg jesionowy, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 38. Uboga buczyna górską, 6. Nadrzeczna olszyna górską, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska, III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Jasienica Rosielna, Niebylec, Nozdrzec
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-37
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 7. Podgórski łęg jesionowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Haczów, Sanok, Zarszyn
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-41
Typ Krajobrazu:	7. Mozaikowe
Podtyp krajobrazu:	7a. Z przewagą terenów porolnych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 7. Podgórski łąg jesionowy, 34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 4. Niżowy łąg wiązowo-dębowy, 38. Uboga buczyna górska
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Jasienica Rosielna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-44
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu ¹ :	513.64
Nazwa mezoregionu ¹ :	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego ² :	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego ³ :	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej ⁴ :	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 7. Podgórski łąg jesionowy, 4. Niżowy łąg wiązowo-dębowy, 38. Uboga buczyna górska, 3. Nadrzeczny łąg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego ⁵ :	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Jasienica Rosielna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-48
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski, I.1.2.d - Sanocki
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Sanok
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-49
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 6. Nadrzeczna olszyna górską, 7. Podgórski łęg jesionowy, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Jasienica Rosielna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-52
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 7. Podgórski łęg jesionowy, 6. Nadrzeczna olszyna górską, 34. Żyzna buczyna karpacza, odmiana wschodniokarpacza, forma podgórska, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Jasienica Rosielna, Korczyna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-58
Typ Krajobrazu:	2. Bagiennie-ławkowe - głównie bezleśne
Podtyp krajobrazu:	2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy dolin
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 6. Nadrzeczna olszyna górską, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska, III.A.10 - Ziemia Gorlicka, Jasielska, Staszowska, Ropczycka, III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Jasienica Rosielna, Niebylec, Strzyżów
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-60
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	34. Żyzna buczyna karpcka, odmiana wschodniokarpcka, forma podgórska, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Haczów
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-66
Typ Krajobrazu:	9. Miejskie
Podtyp krajobrazu:	9a. Miejscowości z zachowanym układem historycznym
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-69
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Haczów, Sanok, Zarszyn
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-75
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski, I.1.2.d - Sanocki
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 7. Podgórski łęg jesionowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Sanok
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-78
Typ Krajobrazu:	3. Leśne
Podtyp krajobrazu:	3b. Z przewagą siedlisk lasowych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	7. Podgórski łęg jesionowy, 34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Dydnia, Sanok
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-99
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy dolin
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.c - Brzozowski, I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 34. Żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpacka, forma podgórska, 4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 3. Nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Jasienica Rosielna
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-A6
Typ Krajobrazu:	7. Mozaikowe
Podtyp krajobrazu:	7a. Z przewagą terenów porolnych
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy wzgórzowe
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.1.d - Błażowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 6. Nadrzeczna olszyna górską
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Domaradz, Nozdrzec
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.64-F2
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy obniżeń i kotlin
Kod mezoregionu¹:	513.64
Nazwa mezoregionu¹:	Pogórze Dynowskie
Typ krajobrazu naturalnego²:	2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Brzozów, Haczów
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

KOD MEZOREGIONU 513.67

ID	TYP	TYP_NAZWA	PODTYP	PODTYP_NAZWA	NAZWA MEZOREGIONU	KOD_JEDNOSTKI
ID_1174	6	Wiejskie	6c	Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	Kotlina Jasielsko-Krośnieńska	18-513.67-02

AUDYT KRAJOBRAZOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

KARTA CHARAKTERYSTYKI KRAJOBRAZU

Moduł I. Metryczka krajobrazu

Kod krajobrazu:	18-513.67-02
Typ Krajobrazu:	6. Wiejskie
Podtyp krajobrazu:	6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola
Typ rzeźby terenu:	Krajobrazy obniżeń i kotlin
Kod mezoregionu¹:	531.67
Nazwa mezoregionu¹:	Kotlina Jasielsko-Krośnieńska
Typ krajobrazu naturalnego²:	4.1.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, zalewowych den dolin - akumulacyjne, równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin zalewowych w terenach górskich, 4.2.1-2. Krajobrazy dolin i obniżeń, tarasów nadzalewowych - akumulacyjne, równin tarasowych w terenach nizinnych i wyżynnych, równin tarasowych w terenach górskich, 2.3.1. Krajobrazy wyżyn i niskich gór, krzemianowe i glinokrzemianowe - erozyjne, pogórzy
Kod i nazwa podokręgu geobotanicznego³:	I.1.2.b - Jasielsko-Krośnieński, I.1.1.c - Brzozowski, I.1.2.d - Sanocki
Typ krajobrazu roślinności potencjalnej⁴:	4. Niżowy łęg wiązowo-dębowy, 19. Grąd subkontynentalny, odmiana małopolska, forma podgórska, seria żyzna, 2. Nadrzeczne łęgi wierzbowo-topolowe
Kod i Typ regionu historyczno-kulturowego⁵:	III.B.5 - Ziemia Krośnieńska, Sanocka, Rzeszowska, Przemyska
Położenie administracyjne:	Besko, Brzozów, Haczów, Sanok, Zarszyn
Data opracowania:	VII - IX 2024, UMWP

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Brzozów sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Obowiązek sporządzania opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72, ust. 1-3 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Opracowanie ekofizjograficzne jest opracowaniem uwzględniającym uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy i jest jednym z podstawowych dokumentów przygotowywanych na potrzeby planu ogólnego gminy, stosownie do zakresu problemowego zapisanego w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowy zakres merytoryczny i tematyczny oraz tryb sporządzenia opracowania ekofizjograficznego określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności

Na terenach o znaczących walorach środowiskowych, które włączono do systemu przyrodniczego gminy, należy ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych. W tym celu przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej poza systemem przyrodniczym gminy;
- harmonizowanie układów osadniczych i infrastruktury technicznej z siecią ekologiczną;
- zakaz form użytkowania terenu, stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych;
- bezwzględna ochrona siedlisk torfowiskowych i bagiennych;
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
- racjonalna lokalizacja zabudowy – zalecane działania zmierzające do koncentracji zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu luk między budynkami – szkodliwe jest tworzenie zbyt długich pasów zabudowy wzdłuż dróg;
- kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej;
- zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów;
- kształtowanie granicy lasów, mających na celu wyrównanie na styku las-pole, zaś na styku las-łąka kształtowanie enklaw niezalesionych i polan;
- objęcie ochroną:
- drzew przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych i zlokalizowanych w dolinach rzecznych,
- lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania,
- użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne,
- dla terenów leśnych zaleca się dążenie do poprawy struktury przyrodniczej lasów poprzez:
- w rejonach występowania siedlisk wilgotnych i bagiennych podjęcie działań w kierunku przywrócenia zakłóconych stosunków wodnych,
- kształtowanie i ochrona stref ekotonowych.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrodniczego systemu gminy należy zapewnić drożność korytarzy ekologicznych i objąć ochroną węzły ekologiczne poprzez:
dla obszarów łącznikowych (korytarzy ekologicznych):

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji w obrębie dolin rzecznych,
- tworzenie warunków do unaturalniania stosunków wodnych,
- oczyszczanie koryt rzecznych,
- ograniczenie dopływu substancji biogenych do obszarów podmokłych,
- ograniczenie nowej zabudowy w obrębie korytarzy,
- eliminacji istniejących barier ekologicznych (obszarów konfliktowych z punktu widzenia funkcjonowania środowiska) ograniczających swobodną migrację zwierząt np. poprzez budowę odpowiedniej szerokości przepustów na ciekach (mostki), drogach;
 - w miarę możliwości ograniczenie tworzenia nowych barier ekologicznych w formie nasypów drogowych itp., w przypadku lokalizacji większych obiektów kubaturowych sytuowanie ich wzdłuż osi korytarzy i ciągów ekologicznych.

dla węzłów ekologicznych (leśno-ląkowych):

- ograniczenie do niezbędnego minimum prowadzenia nowych melioracji,
- ochrona przed zrębami zupełnymi,
- ochrona starodrzewia,
- dążenie do przekształcenia struktury drzewostanu zgodnie z zajmowanym siedliskiem,
- tworzenie lasów wielowiekowych, wielopiętrowych i różnokierunkowych,
- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczenia,
- zachowanie siedlisk zwierząt.

dla sięgaczy ekologicznych:

- ochrona przed zmianą dotychczasowego przeznaczenia,
- wzbogacanie o nowe zadrzewienia,
- – ochrona przed eutrofizacją obszarów bagiennych i oczek wodnych.

Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

W ramach ochrony powietrza atmosferycznego rekomenduje się podjęcie następujących działań:

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania węgla w piecach domowych:
 - zmiana systemu ogrzewania z użyciem tradycyjnego paliwa na ekologiczne, wycofanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o złym stanie technicznym i niskiej sprawności cieplnej;
 - modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną;
 - popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych, przede wszystkim przy wykorzystaniu instalacji kolektorów słonecznych oraz ogniw fotowoltaicznych;
 - utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

Wskazania w zakresie ochrony przed hałasem

W ramach ochrony przed hałasem rekomenduje się podjęcie następujących działań:

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych i terenów przemysłowych sąsiadujących z obszarami chronionymi akustycznie.

Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych rekomenduje się podjęcie działań mających na celu:

- zapewnienie warunków do realizacji celów środowiskowych zawartych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, Prawie wodnym oraz Planie gospodarowania wodami dorzecza Wisły;
- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do gleby i wód;
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu wód;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasileniem wód, tak by utrzymać dobry stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych;
- zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków, zakopywania przeterminowanych środków ochrony roślin, odwadniania użytków zielonych oraz budowy i rozbudowy obiektów które pogorszyłyby stan sanitarny wód;
- odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową:
 - rozbudowę/modernizację systemu kanalizacji sanitarnej;
 - bieżąca konserwacja i modernizacja sieci wodociągowej;
 - w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej stosowanie odpowiednich indywidualnych rozwiązań magazynowania ścieków np. szczelnych zbiorników (szamb), sprawnych przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - utrzymanie w należytym stanie technicznym i modernizacja ujęć wody;
 - eliminacja zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
 - sukcesywne likwidowanie źródeł zagrożeń zanieczyszczenia ścieków komunalnych z układu osadniczego i z gospodarstw rolnych;
 - zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
 - niezabudowywanie dolin, zwłaszcza w sąsiedztwie koryt i unikanie regulacji rzek;
 - zachowanie oczek wodnych,
 - ograniczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych w granicach obszarów zagrożenia powodziowego.

Wskazania w zakresie ochrony gleb

W ramach ochrony gleb rekomenduje się podjęcie następujących działań:

- ograniczanie (w miarę możliwości) przeznaczania gruntów klasy I-IIIb na cele nierolnicze;
- ochrona gruntów organicznych występujących w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe i torfowiska niezależnie od klasy;
- przeznaczanie gruntów najsłabszych klas pod zalesienia;
- racjonalne stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, zakaz składowania bezpośrednio na ziemi nawozów, pasz, obornika i innych substancji wykorzystywanych w rolnictwie;
- wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, miedz i lokalnych obniżeń;
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem;
- prowadzenie zabiegów przeciwozyjnych na gruntach ornych (zapobieganie przed erozją wodną i wietrzną);
- promowanie rolnictwa ekologicznego.

Wskazania w zakresie ochrony litosfery

W ramach ochrony litosfery rekomenduje się podjęcie następujących działań:

- ograniczenie możliwości eksploatacji torfów;
- rygorystyczne przestrzeganie uzyskania koncesji na eksploatację wszelkich surowców mineralnych i torfów;
- ograniczenie i kontrola nielegalnego pozyskiwania surowców.

Wskazania w zakresie ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych

W ramach ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych rekomenduje się podjęcie następujących działań:

- ze względu na dominację rolniczego krajobrazu gminy objęcie ochroną obszaru przed rozpraszaniem zabudowy, lokalizacją obiektów nieharmonijnych z krajobrazem, dużych obiektów przemysłowych i handlowych (z wyłączeniem terenów wzdłuż drogi ekspresowej);
- zachowanie istniejących otwarc widokowych;
- ochrona przedpoli punktów i ciągów widokowych przed zabudową i zalesianiem, odsłonięcie i utrzymanie przedpola, np. poprzez regularne koszenie;
- ochrona krajobrazu kulturowo-przyrodniczego – kształtowanie terenu, zieleni (w szczególności starodrzewie), wprowadzeniu nowych elementów krajobrazowych, podnoszących wartość estetyczną terenu i podkreślających związek przestrzenny z założeniami urbanistycznymi;
- zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu naturalnego,
- ochrona dziedzictwa kulturowego i tożsamości kulturowej,
- wykorzystanie walorów środowiska kulturowego dla kształtowania ładu i podniesienia atrakcyjności turystycznej przestrzeni gminy.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Brzozów oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Na podstawie § 3 ust. 5 ww. rozporządzenia okres prognozy do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brzozów obejmuje 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze

dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców udostępnianych przez statystykę publiczną. Do obliczeń przyjęto dane z roku **2024** r. zatem okres prognozy powinien obejmować lata 2024-2044 r.

Zgodnie z danymi statystycznymi udostępnionymi przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) w 2024 r. liczba ludności gminy wyniosła **25 780** mieszkańców. Na podstawie prognozy opublikowanej przez GUS, liczba mieszkańców gminy Brzozów w 2044 r. powinna wynosić **23 569** os. Zgodnie z powyższym wzorem prognozowaną liczbę mieszkańców należy powiększyć o 5%, stąd:

$$M_{20} = 23\,569 \text{ os.} \times 1,05 = 24\,747 \text{ os.}$$

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Brzozów wynosi 718 614 m².

$$PUM_0 = 718\,614 \text{ m}^2$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Brzozów:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
27,90 m ² /os.	22,50 m ² /os.	21,00 m ² /os.

Wzór I: $P_{20} = 3 \times 27,90 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 22,50 \text{ m}^2/\text{os.} = 38,70 \text{ m}^2/\text{os.}$

Wzór II: $P_{20} = 2 \times 27,90 \text{ m}^2/\text{os.} - 21,00 \text{ m}^2/\text{os.} = 34,80 \text{ m}^2/\text{os.}$

Ponieważ prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań obliczona zgodnie z ust. 3 ww. rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, zgodnie z ust. 8 w brzmieniu: „W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą **40 m² na jednego mieszkańca**”.

Podsumowując – do dalszych obliczeń przyjęto:

$$M_{20} = 24\,747 \text{ os}$$

$$P_{20} = 40 \text{ m}^2/\text{os};$$

$$PUM_0 = 718\,614 \text{ m}^2$$

$$ZAP = 24\,747 \text{ os.} - \frac{718\,614 \text{ m}^2}{40,00 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}} = 6782,1 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brzozów wynosi 6782 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Brzozów musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż **4 747 os.** (70% zapotrzebowania) oraz większa niż **8 816 os.** (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

25. PODSUMOWANIE: UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO W PLANIE OGÓLNYM GMINY BRZOZÓW

Zadaniem planu ogólnego gminy jest wyznaczenie strategicznych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, określenie przeznaczenia terenów, stref planistycznych oraz standardów urbanistycznych. Celem planu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijne zagospodarowanie jej przestrzeni.

Przyjęte rozwiązania planu ogólnego gminy Brzozów, wynikają wprost z uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, osadniczych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz z rozwiązań przyjętych w dokumentach planistycznych wyższego szczebla, m.in. w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego. Uwarunkowania, szczegółowo opisane w części A niniejszego opracowania, zostały ujęte w ustaleniach planu ogólnego. Poniżej opisano sposób ich uwzględnienia.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan ogólny gminy Brzozów uwzględni zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego poprzez:

- 1) Wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w obszarze chronionego krajobrazu. Obszary te obejmują także większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej (grunty wysokich klas bonitacyjnych II-III);

- 2) Wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną. Utworzono zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę mieszkaniową. W ten sposób ograniczono dalsze niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, co ma szczególne znaczenie dla gminy, która posiada grunty wysokich klas bonitacyjnych. Dzięki takiemu działaniu gmina zachowa swój rolniczy charakter.

Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie gminy Brzozów występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940). Jest to Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Czarnorzecko – Strzyżewski Park Krajobrazowy - otulina, oraz 9 pomników przyrody.

Na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. Strefy 14, 15, 11 SO obejmują obszary gminy znajdujące się w obszarach chronionego krajobrazu, a także obejmują większe kompleksy leśne i zadrzewienia.

W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775).

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz przyjętej polityki przestrzennej gminy. Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i ich otuliny i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zasięg przestrzenny zalewu w dolinie Rzeki Stobnica dla wód o przepływach prawdopodobnych Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10lat). Zasięgi zalewu objęły częściowo obszary zlokalizowane w zachodniej części gminy. W obszarze gminy Brzozów wyznaczone zostały również obszary zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 0,2%, tj. występujące raz na 500 lat.

Obszary gruntów zmeliorowanych

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Zgodnie z informacją pozyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, na terenie gminy Brzozów występują urządzenia melioracji. Największa liczba rowów melioracyjnych znajduje się w północnej części gminy.

Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Występujące na terenie gminy Brzozów obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi istotnie wpływają na możliwości jej zagospodarowania. Na terenie gminy Brzozów w wyniku badań terenowych rozpoznano i udokumentowano liczne osuwiska oraz wyznaczono tereny zagrożone ruchami masowymi.

Najlicniejszą grupę stanowią osuwiska bardzo małe o powierzchni pojedynczego obiektu <0,5 ha. Na terenie gminy Brzozów brak jest osuwisk objętych stałym monitoringiem obserwacyjnym czy instrumentalnym. Monitoring taki nie był też prowadzony w przeszłości. Zdecydowana większość rozpoznanych osuwisk jest usytuowana na terenach leśnych, nieużytkach, łąkach i gruntach uprawnych, dlatego nie stanowią żadnego zagrożenia dla infrastruktury i człowieka. Na obszarze gminy Brzozów znajdują się osuwiska, w obrębie których zlokalizowana jest zabudowa oraz/lub odcinki dróg o randze powiatowej i/lub gminnej i lokalnej. Osuwiska te są jednak w większości nieaktywne i w ostatnich kilkudziesięciu latach nie wykazywały aktywności, która doprowadziłaby do istotnych uszkodzeń infrastruktury.

Strefy ochronne ujęć wody

Miasto Brzozów i nieznaczna część Starej Wsi są zaopatrywane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej, reszta mieszkańców wsi gminy Brzozów zaopatruje się w wodę z ujęć źródłiskowych na ciekach, ze studni kopanych zlokalizowanych w swoich obejściach lub zlokalizowanych w znacznej odległości od nich. We wsiach tych wodę do domów sprowadza się za pomocą wodociągów grawitacyjnych lub pompuje się za pomocą hydroforów.

Na terenie gminy znajdują się także liczne podziemne ujęcia wód zarządzane przez podmioty gospodarcze (m.in. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Dom Pomocy Społecznej dla Dzieci w Starej Wsi, Szpital Specjalistyczny w Brzozowie i zakłady produkcyjne) służące do zaspokojenia ich potrzeb. Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.

Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Brzozów **nie wyznaczono** obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zlokalizowany w obszarze GZWP ustanowiony na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2024 r, poz. 1087 z późn. zm.).

Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Aktualnie na terenie gminy Brzozów obowiązują 3 tereny górnicze:

- Grabownica – 2 teren wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 9.08.2019r., znak: DGK-IV.4771.36.2019.BG,

- Turze Pole 1 – utw. Dec. MOŚZN i L Nr GOsm/2523/C/94 z dnia 29.08.1994 roku z ostatnią zmianą – Dec. Ministra Klimatu i Środowiska nr DGK-WW.761.34.2021.13.JS z dnia 13.09.2022 roku,
- Strachocina PMG-1, przestrzeni objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami bezzbiornikowego magazynowania gazu wyznaczonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.12.2010r., nr 16/2010/m. zmieniona decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-WW.762.1.2022.22.bg z dnia 27 lipca 2022 roku

Na obszarach określonych jako tereny górnicze wyznaczone zostały strefy Górnicze (SG).

Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W gminie aktualnie mieści się 10 udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Głównymi udokumentowanymi na terenie gminy Brzozów surowcami mineralnymi są ropa naftowa i gaz ziemny. W granicach gminy Brzozów **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W granicach gminy Brzozów **nie występują** podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Obszary uzdrowisko oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Brzozów nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zabytki objęte formami ochrony lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Na obszarze gminy znajduje się łącznie 55 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oraz 38 zabytków wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Zlokalizowano również 156 stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Dla tych obiektów wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p. W gminie nie ma obiektów, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

Na terenie gminy Brzozów **brak jest obiektów** mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Brzozów **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W obszarze gminy Brzozów **nie** wyznaczone zostały tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe.

Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Brzozów nie ma wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania.

Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W studium wyznaczono teren poeksploatacyjny oraz byłego wysypiska śmieci. Są to tereny do rekultywacji i przekształceń funkcji. Tereny te są rekultywowane i zagospodarowywane.

Dodatkowo na terenie gminy Brzozów zlokalizowane są dwa obszary, na których stwierdzono występowanie szkody w środowisku w powierzchni ziemi. Znajdują się one na terenach starych szybów służących do wydobycia ropy naftowej.

Zgodnie z danymi zawartymi w serwisie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oba tereny oznaczone zostały jako tereny, na których zakończono remediacje.

Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy Brzozów nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na dzień sporządzenia planu ogólnego gminy Brzozów Rada Powiatu Brzozowskiego nie sporządziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Udział kompleksów gleb klasy III obejmuje 23,06% powierzchni gminy. Udział kompleksów gleb klasy II obejmuje 0,76% powierzchni gminy. Obszary, na których przeważają zwarte kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych powinny stanowić bazę rozwoju gospodarki rolnej w gminie i podlegać w maksymalnym stopniu ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym.

Ochronie prawnej na terenie gminy Brzozów podlegają również tereny leśne. Bez względu na stan własności, wszystkie lasy zaliczono do ochronnych obszarów leśnych. Obowiązuje w nich zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem tych służących racjonalnej gospodarce leśnej. Ponieważ substancja leśna jest podatna na negatywne wpływy intensywnej turystyki, jedyną dopuszczalną jej formą powinna być forma wędrowna.

Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas I – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W obszarze gminy Brzozów, nie ma zlokalizowanych zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Brzozów nie występują obszary nadbrzeżne.

Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

W niniejszym uzasadnieniu w rozdziale 21 części A opisane zostały istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dla tych obiektów wyznaczono strefach planistyczne umożliwiające ich realizacje. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów. Strefa ISK została ustanowiona na terenie dróg wojewódzkich nr 835, nr 886 i nr 887.

Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwianego realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
2. Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;
3. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych;
4. Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych;
5. Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzeni miejscowości;
6. Ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
7. Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne, w szczególności gleb klas I-III;
8. Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu.

Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego gminy Brzozów zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu. Wskazania o których mowa zostały uwzględnione w rozdziale 23 części A, pkt 1-7.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Brzozów wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Brzozów wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową). W planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Brzozów wynosi 6782 osób. Tereny chłonne w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy nie mogą przekraczać łącznie 130% zapotrzebowania.

CZEŚĆ B

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY BRZOSÓW

wynikające z art. 13c, 13d, 13h ust. 2 pkt. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. WSTĘP

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm. dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego.

W planie ogólnym gminy Brzozów nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

W planie ogólnym gminy Brzozów wyznacza się zgodnie z zaprojektowanymi na Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego obszar zabudowy śródmiejskiej.

2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W PLANIE OGÓLNYM W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH ORAZ PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 U.P.Z.P.

Na terenie gminy Brzozów obowiązuje 39 planów miejscowy o łącznej powierzchni ok. 81,48 ha, co stanowi niecałe 0,80% powierzchni całkowitej gminy

W przypadku braku pokrycia gminy planem miejscowym, pozwolenia na budowę wydawane są w oparciu o decyzje administracyjne.

Tab.10. Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy Brzozów

L.p.	Uchwała	Powierzchnia [ha]
<u>1.</u>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego "Humniska - 1" w gminie Brzozów (uchwała nr XXXI/227/98)	0,65
<u>2.</u>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego "Humniska - 2" w gminie Brzozów (uchwała XXXI/228/98)	1,02
<u>3.</u>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego "Grabownica - 2" w gminie Brzozów (uchwała nr XXXI/226/98)	0,3
4.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu budownictwa sakralnego "Górki - Wola Górecka - 2" w gminie Brzozów (uchwała nr XXXI/229/98)	0,29
5.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu stacji paliw gazowych "Brzozów-2" w mieście Brzozów, ul. Rzeszowska (uchwała nr. XXXI/230/98)	1,02
<u>6.</u>	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Brzozów - 5" w mieście Brzozow, ul. Kościuszki (uchwała nr IV/23/98)	0,02
7.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu podziemny magazyn gazu "Górki-3" w gminie Brzozów (uchwała nr IV/25/98)	0,43

8.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Humniska - 3" Miasteczko w gminie Brzozów (uchwała nr IV/24/98)	0,55
9.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Humniska - 4" w gminie Brzozow (uchwała nr X/77/99)	0,64
10.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu zakładu produkcyjnego i terenu budownictwa mieszkaniowego "Brzozów - 3" w mieście Brzozów, ul. Kręta (uchwała nr X/84/99)	1,15
11.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pod parking przy cmentarzu "Brzozów - 1" w mieście Brzozów, ul. Rzeszowska (uchwała nr X/83/99)	1,01
12.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 8" w gminie Brzozów (uchwała nr X/82/99)	0,2
13.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 7" w gminie Brzozów (uchwała nr X/81/99)	1,81
14.	14. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 6" w gminie Brzozów (uchwała nr X/80/99)	0,31
15.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 4" w gminie Brzozów (uchwała nr X/79/99)	0,19
16.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 3" w gminie Brzozów (uchwała nr X/78/99)	1,12
17.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Brzozów - 7" w mieście Brzozow, ul. Zdrojowa (uchwała nr X/86/99)	1,53
18.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Brzozów - 6" w mieście Brzozów (uchwała nr X/85/99)	0,96
19.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu oczyszczalnie ścieków "Stara Wieś - 1" w gminie Brzozów (uchwała nr X/76/99)	0,44
20.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Grabownica - 5" w gminie Brzozów (uchwała nr XI/125/99)	2,5
21.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Przysietnica - 1" w gminie Brzozów (uchwała nr XIII/135/99)	0,17
22.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu dworca autobusowego i centrum usługowo-handlowego "Brzozów - 4" ul. Kościuszki w mieście Brzozów (uchwała nr XIX/213/2000)	2,35

23.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Grabownica 9" (uchwała nr XXVIII/302/2001)	2,77
24.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów "Stara Wieś 3" (uchwała nr XXVIII/300/2001)	1,57
25.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów "Brzozów 8" (uchwała nr XXVIII/299/2011)	0,23
26.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Grabownica 10" w Grabownicy Starzeńskiej (uchwała nr XXVIII/303/2001)	0,19
27.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Górki 4" (uchwała nr XVIII/301/2001)	0,24
28.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów "Brzozów 13" (uchwała nr III/26/2002)	1,41
29.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów "Brzozów 10" (uchwała nr III/23/2002)	0,08
30.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów "Brzozów 11" (uchwała nr III/24/2002)	0,67
31.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów "Stara Wieś 2" (uchwała nr III/29/2002)	0,49
32.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brzozów "Brzozów 12" (uchwała nr III/25/2002)	0,51
33.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Brzozów 9" w miejscowości Brzozów (uchwała nr VI/54/2003)	3,16
34.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Górki 5" w miejscowości Górki (uchwała nr VI/56/2003)	4,51
35.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Brzozów 14" (uchwała nr XXVII/293/2013)	35,73
36.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Brzozów "Humniska 5" (uchwała nr VII/77/2003)	0,16
37.	UCHWAŁA NR XXXI/291/2020 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Brzozów-7" w m. Brzozów ul. Zdrojowa	0,25
38.	UCHWAŁA NR XXXVIII/352/2021 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dworca autobusowego i centrum usługowo-handlowego "Brzozów-4" ul. Kościuszki w mieście Brzozów	1,21
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Brzozów -1/2022" (uchwała nr LXXIII/740/2024)	9,64

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Brzozów obowiązuje 26 planów miejscowych umożliwiających zabudowę mieszkaniową.

Chłonność położonych na terenie gminy Brzozów obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 56 209,92 m². Teren te składają się na trzy strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni chłonnej 5 712,55 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 49 642,20 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 855,17 m².

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **3,30 osoby** – zgodnie z danymi GUS dla gminy Brzozów (stan na 31.12.2024 r.). Zakłada się, że na jednej działce przeznaczonej pod SW (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) powstanie jeden dwuklatkowy blok mieszkalny, w którym znajdzie się łącznie 20 mieszkań (po 10 w każdej klatce). Średnio w każdym mieszkaniu zamieszkiwać będzie 3,30 osoby.

Chłonność położonych na terenie gminy Brzozów obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej wynosi 135 osób.

3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Powierzchnia obowiązujących planów miejscowych w gminie Brzozów wynosi zaledwie 81,48 ha, co stanowi niecałe 0,80% powierzchni gminy, zatem zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy (zwane dalej „OUZ”).

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. (Dz.U. 2024 poz. 729). W pierwszym etapie zidentyfikowano skupiska co najmniej 5 budynków, z których każdy znajduje się nie dalej niż 100 metrów od innego w tym samym zgrupowaniu. Do analizy uwzględniono wyłącznie:

- budynki przemysłowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 101,
- budynki handlowo-usługowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 103,
- budynki biurowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 105,
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 106,
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 107,
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 109,
- budynki mieszkalne o symbolu wg Klasyfikacji Środków Trwałych 110.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały utworzone automatycznie za pomocą wtyczki APP wersja 2.0.7 zainstalowanej w programie QGIS.

Wejściowy obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 13 521 722,21 m².

Obszar uzupełniania zabudowy wyznaczony został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy w planie ogólnym gminy, w tym uwzględnia rozszerzenie granic obszaru zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 0,25 \times (P_b - P_u)$$

Gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

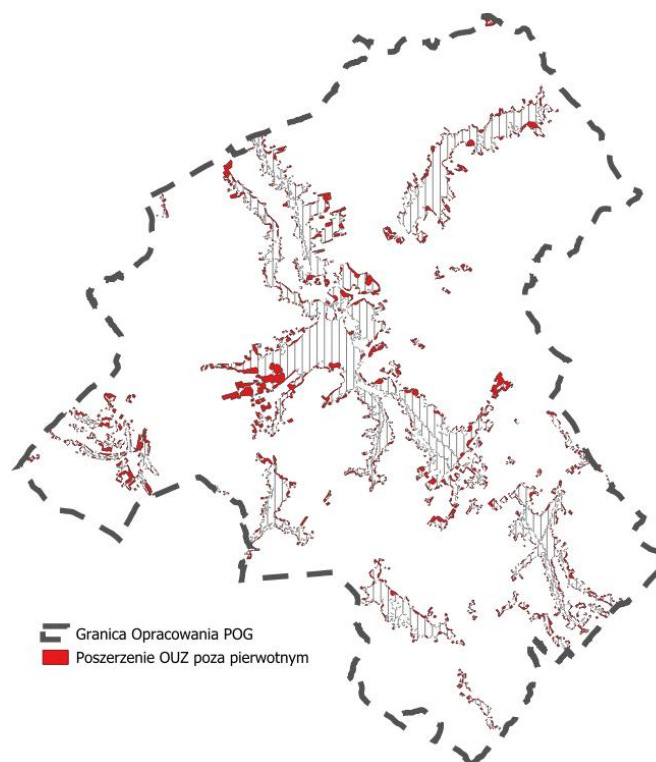
P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełniania zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 0,25 \times (22\,164\,406,56 - 13\,521\,722,21)$$

$$P_p = 2\,160\,671,09 \text{ m}^2$$

Maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełniania zabudowy obliczona zgodnie z powyższym wzorem wynosi 2 160 671,09 m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, występowanie gruntów wysokich klas bonitacyjnych oraz politykę przestrzenną gminy. **Zakres rozszerzenia obszarów uzupełniania zabudowy** został dostosowany do przebiegu granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub ich części, w sposób umożliwiający realizację zabudowy zgodnej z charakterem istniejącego otoczenia.



Ryc.14. Obszary uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Brzozów, *opracowanie własne*

4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W GMINIE

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, poza terenami umożliwiającymi dotychczas lokalizację zabudowy mieszkaniowej, wyznaczone w planie ogólnym gminy Brzozów mają powierzchnię 2 215 048,90 m². Teren te składają się na trzy strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni chłonnej 312 60,90 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 1 542 710,00 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 641 078,00 m².

W miejscach nie objętych Obszarami Uzupełnienia Zabudowy, zgodnie z intencją gminy oraz na wnioski mieszkańców również wyznaczono w planie ogólnym strefy mieszkaniowe o całkowitej powierzchni 3 852 642,09 m². Teren te składają się na trzy strefy:

- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) o powierzchni chłonnej 166 621,65 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) o powierzchni chłonnej 3 265 312,20 m²;
- Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) o powierzchni chłonnej 420 708,24 m².

Wskazane tereny mają charakter stref wielofunkcyjnych, co oznacza możliwość lokalizacji różnych funkcji, zgodnych z przypisanym im profilem podstawowym i dodatkowym. Przyjęto, że zabudowa mieszkaniowa w strefach oznaczonych symbolami SW zajmie 50% powierzchni, strefach SJ zajmie 40% powierzchni natomiast w strefach SZ – 30% powierzchni.

Pozostały obszar przeznaczono m.in. pod: usługi, komunikację, infrastrukturę techniczną, zieleni urządzoną i naturalną oraz działalność rolniczą.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych ustalono zgodnie z przeznaczeniem:

- 2 000 m² dla wielorodzinnej,
- 1 000 m² dla jednorodzinnej na terenach miasta Brzozów oraz dla działek objętych MPZP,
- 2 000 m² dla jednorodzinnej na terenach poza obszarem miasta Brzozów,
- 3 000 m² dla zabudowy zagrodowej.

Przewidziano, że na każdej działce powstanie jeden budynek z jednym lokalem mieszkalnym, w którym zamieszka średnio **3,30 osoby** – zgodnie z danymi GUS dla gminy Brzozów (stan na 31.12.2024 r.). Zakłada się, że na jednej działce przeznaczonej pod SW (strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) powstanie jeden dwuklatkowy blok mieszkalny, w którym znajdzie się łącznie 20 mieszkań (po 10 w każdej klatce). Średnio w każdym mieszkaniu zamieszkiwać będzie 3,30 osoby.

Poniższa tabela przedstawia zsumowane powierzchnie chłonne terenów objętych OUZ, oraz tych nowo wyznaczonych.

Terren	Powierzchnia terenu [m ²]	Udział funkcji mieszkaniowej	Powierzchnia działki budowlanej [m ²]	Liczba działek chłonnych [szt.]
--------	--	---------------------------------	---	---------------------------------------

SW	197882,55	50%	2 000	49
SJ	1155132,20	40%	1 000	462
SJ	3652890,00	40%	2 000	731
SZ	1061786,24	30%	3 000	107
SUMA – liczba działek chłonnych				1300 (+ 49 działek SW)
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego (+liczba działek chłonnych SW x 20 x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego)				7524 os.

Plan ogólny gminy Brzozów przewiduje trzy strefy zabudowy mieszkaniowej: SW – wielorodzinna, SJ – jednorodzinna, SZ – zagrodowa, o łącznej chłonności 7524 osób. Strefy te zostały także wskazane na terenach już zabudowanych, które nie zwiększają potencjału osiedleńczego.

Jednocześnie, łączna chłonność terenów zabudowy **nie przekracza 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.**

5. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego wprowadzono następujące strefy planistyczne:

1. **SW** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
2. **SJ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
3. **SZ** – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
4. **SU** – strefa usługowa
5. **SH** – strefa handlu wielkopowierzchniowego
6. **SP** – strefa gospodarcza
7. **SR** – strefa produkcji rolniczej
8. **SI** – strefa infrastrukturalna
9. **SN** – strefa zieleni i rekreacji
10. **SC** – strefa cmentarzy
11. **SG** – strefa górnictwa
12. **SO** – strefa otwarta
13. **SK** – strefa komunikacyjna

SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 23 stref wielofunkcyjnych z zabudową wielorodzinną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SW	23	43,85	1,2 lub 1,5	30 lub 40 lub 50	12 lub 15 lub 16	30

Dla strefy SW określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 539 stref wielofunkcyjnych z zabudową jednorodziną. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SJ	539	1257,95	0,6	40	10 lub 12	30

Dla strefy SJ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SJ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania

prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SJ uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 460 stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Strefy te zostały wyznaczone w graniach:

- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
- obszarów uzupełnienia zabudowy;
- terenów wskazanych przez gminę oraz mieszkańców (na podstawie wniosków do POG), jako obszar rozwoju funkcji mieszkaniowej związanej z rolnictwem.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SZ	460	584,51	0,6	30	10	30

Dla strefy SZ określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SZ określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Wyznaczając teren objęty strefą planistyczną SZ uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej. Do wskazanej strefy włączono również częściowo istniejące tereny usługowe, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej.

SU – strefa usługowa

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 121 stref usługowych. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy usługowej oraz w terenach wskazanych do rozwoju zabudowy usługowej.

Strefy SU wyznaczono na terenach wskazanych przez gminę jako obszary, gdzie w przyszłości powstaną obiekty usługowe.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SU	122	247,53	0,6 lub 1 lub 1,2	40 lub 60	10 lub 12 lub 13 lub 15 lub 18	30

Dla strefy SU określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SU określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 3 strefy handlu wielkopowierzchniowego. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącego MPZP oraz w terenach wskazanych do rozwoju zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej.

Strefy SH wyznaczono na terenach wskazanych przez gminę jako obszary, gdzie w przyszłości powstaną obiekty handlu wielkopowierzchniowego.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SH	3	14,24	1,2	60	15	30

Dla strefy SH określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SH określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SP – strefa gospodarcza

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 30 strefy gospodarcze. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz na terenie wskazanym do rozwoju zabudowy przemysłowej.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SP	30	185,93	0,8 lub 1 lub 1,2 lub 1,4 lub 1,5	30 lub 60 lub 70 lub 80	6 lub 10 lub 12 lub 15 lub 16	20 lub 30

Dla strefy SP określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SP określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SR - Strefa produkcji rolniczej

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 23 stref produkcji rolniczej. Strefy te zostały wyznaczone na obszarach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SR	23	2005,42	0,3	30	15	30

Dla strefy SR określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla stref określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SI – strefa infrastrukturalna

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 10 stref infrastrukturalnych. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej. Lokalizacja tych działek została wskazana przez gminę. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SI	10	13,24	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	20

Dla strefy SI określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Dla strefy SI określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SN – strefa zieleni i rekreacji

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 22 stref zieleni i rekreacji. Zostały one wskazane na obszarach istniejących terenów rekreacyjnych oraz na obszarach wnioskowanych przez gminę. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SN	22	319,54	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	50

Dla strefy SN określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SN określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania

prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

SC – strefa cmentarzy

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 13 stref cmentarzy. Strefy SC obejmują istniejące cmentarze w gminie Brzozów oraz tereny wskazane przez parafie do poszerzenia cmentarza. Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchnia zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

W sąsiedztwie cmentarza strefy planistyczne mieszkaniowe starano się ograniczyć do obecnie zagospodarowanych działek co nie zablokuje przebudowy lub remontu istniejącej już zabudowy, ale zablokuje możliwość powstawania nowych budynków w tym obszarze. Dodatkowo teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

Strefa 1SC wyznaczona została zgodnie z obowiązującym MPZP dla tego terenu. Strefa 2SC wyznaczona została w granicach działek istniejącego cmentarza w miejscowości Grabownica Starzeńska. Strefa 3SC wyznaczona została w granicach istniejącego, wpisanego do ewidencji zabytków, cmentarza w miejscowości Górki, z dodatkowym terenem wnioskowanym przez parafię o powiększenie. Strefa 4SC wyznaczona została w granicach istniejącego cmentarza w miejscowości Stara Wieś. W obszarze 50 m od tej strefy zlokalizowana jest strefa 451SZ. Elementy planu w strefie 50 m od cmentarza zostały wyznaczone na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określone będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Strefa 5SC wyznaczona została w granicach istniejącego cmentarza w miejscowości Humniska oraz powiększona o działkę nr 186 na wniosek parafii. Strefa 6SC wyznaczona została w granicach działek istniejącego cmentarza w miejscowości Humniska. W obszarze 50 m od tej strefy zlokalizowana jest strefa 350SZ, 507SJ, 212 SJ. Elementy planu w strefie 50 m od cmentarza zostały wyznaczone na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określone będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Strefa 7SC wyznaczona została zgodnie z obowiązującym MPZP dla tego terenu. Strefa 8SC wyznaczona została w granicach działek cmentarza rzymskokatolickiego w miejscowości Brzozów. Teren ten został powiększony o działki nr 25, 24, 23 na wniosek gminy. W obszarze 50 m od strefy 8SC zlokalizowana jest strefa 500SJ, 501SJ i 266SJ. Elementy planu w strefie 50 m od cmentarza zostały wyznaczone na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i budynków gospodarczych. Szczegółowe ustalenia dotyczące zakazów zabudowy na tych terenach określone będą przepisami odrębnymi, na etapie wykonywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Strefa 9SC wyznaczona została na terenie nieczynnego cmentarza Żydowskiego, gdzie nie jest kontynuowany pochówek. Strefa 10SC wyznaczona została w granicach działek istniejącego cmentarza w miejscowości Turze Pole. Strefa 11SC wyznaczona została w granicach działek istniejącego cmentarza w miejscowości Zmiennica. Strefa 12SC wyznaczona została w granicach nieczynnego zabytkowego cmentarza żydowskiego. Strefa 13SC wyznaczona została w granicach nieczynnego zabytkowego cmentarza żydowskiego z okresu II Wojny Światowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze strefy planistyczne mieszkaniowe zostały wyznaczone w granicy 50 m od cmentarza w miejscach, w których istnieje dostęp do sieci wodociągowej i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Cmentarze poszerzone zostały na zalesionych lub rolnych terenach parafii i nie kolidują z projektowaną ani istniejącą zabudową.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SC	13	19,42	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	30

Dla strefy SC określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SC określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

SG – strefa górnictwa

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 3 strefy górnictwa. Strefą został objęty udokumentowany teren i obszar górniczy Dla wskazanych terenów nie wskazano maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SG	3	288,42	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SG określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SG określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024

r. poz. 1775) – teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

SO – strefa otwarta

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 20 stref otwartych . Strefa otwarta została wyznaczona na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz częściowo tereny dróg.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SO	20	5271,12	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SO określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SO nie określono profilu dodatkowego zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775)

SK – strefa komunikacyjna

Na terenie gminy Brzozów wyznaczono 1 strefę komunikacyjną. Została ona ustanowiona na terenie dróg wojewódzkich nr 835, nr 886 i nr 887.

Symbol literowy	Liczba wyznaczonych stref	Ogólna powierzchnia zajmowana przez strefę [ha]	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	maksymalna wysokość zabudowy [m]	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
SK	1	55,56	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się	Nie wyznacza się

Dla strefy SK określono profil funkcjonalny strefy planistycznej zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 2758) - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy SK określono profil dodatkowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) – teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

TABELARYCZNE ZESTAWIENIE STREF PLANISTYCZNYCH

Poniżej w tabeli zestawione są wszystkie strefy planistyczne wyznaczone na terenie gminy i miasta Brzozów.

SC - STREFA CMENTARZY**Profil podstawowy** - teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
8SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
9SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
10SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
11SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
12SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
13SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30

SG - STREFA GÓRNICTWA

Profil podstawowy - teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SG	teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				

SH - STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

Profil podstawowy - teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
2SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15	60	30
3SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15	60	30

SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA

Profil podstawowy - teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
4SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
5SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
6SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
7SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100
9SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100
10SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
2SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
3SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
4SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
5SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
6SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
7SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
8SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
9SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
10SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
11SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
12SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
13SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
14SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
15SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
16SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
17SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
19SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
20SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
21SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
22SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
24SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
25SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
26SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
27SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
28SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
30SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
31SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
32SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
33SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
34SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
35SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
36SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
37SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
38SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
39SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
40SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
41SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
42SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
43SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
44SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
45SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
46SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
47SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
48SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
49SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
50SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
51SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
52SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
53SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
54SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
55SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
57SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
58SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
59SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
60SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
61SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
62SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
63SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
64SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
65SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
66SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
67SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
68SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
69SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
70SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
71SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
72SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
73SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
74SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
75SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
77SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
78SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
79SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
80SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
81SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
82SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
83SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
84SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
85SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
86SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
87SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
88SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
89SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
90SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
91SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
92SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
93SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
94SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
95SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
96SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
97SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
98SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
99SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
101SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
102SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
103SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
104SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
105SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
106SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
107SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
108SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
109SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
110SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
111SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
112SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
113SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
114SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
115SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
116SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
117SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
118SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
119SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
120SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
121SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
123SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
124SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
125SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
126SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
127SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
128SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
129SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
130SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
131SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
132SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
133SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
134SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
135SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
136SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
137SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
138SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
139SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
140SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
141SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
142SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
143SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
144SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
145SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
146SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
147SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
148SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
149SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
150SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
151SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
152SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
153SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
154SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9	40	30
155SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9	40	30
156SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
157SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
158SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
159SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9	40	30
160SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
161SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
162SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
163SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
164SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
165SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
166SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
167SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
168SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
169SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
170SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
171SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
172SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
173SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
174SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
175SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
176SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
177SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
178SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
179SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
180SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
181SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
182SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
183SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
184SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
185SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
186SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
187SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
188SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
189SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
190SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
191SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
192SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
193SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
194SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
195SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
196SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
197SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
198SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
199SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
200SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
201SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
202SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
203SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
204SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
205SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
206SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
207SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
208SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
209SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
210SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
211SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
212SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
213SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
214SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
215SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
216SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
217SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
218SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
219SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
220SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
221SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
222SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
223SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
224SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
225SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
226SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
227SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
228SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
229SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
230SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
231SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
232SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
233SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
234SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
235SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
236SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
237SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
238SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
239SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
240SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
241SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
242SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
243SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
244SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
245SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
246SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
247SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
248SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
249SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
250SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
251SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
252SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
253SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
254SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
255SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
256SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
257SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
258SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
259SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
260SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
261SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
262SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
263SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
264SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
265SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
266SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
267SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
268SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
269SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
270SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
271SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
272SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
273SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
274SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
275SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
276SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
277SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
278SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
279SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
280SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
281SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
282SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
283SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
284SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
285SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
286SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
287SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
288SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
289SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
290SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
291SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
292SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
293SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
294SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
295SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
296SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
297SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
298SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
299SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
300SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
301SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
302SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
303SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
304SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
305SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
306SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
307SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
308SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
309SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
310SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
311SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
312SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
313SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
314SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
315SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
316SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
317SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
318SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
319SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
320SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
321SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
322SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
323SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
324SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
325SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
326SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
327SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
328SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
329SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
330SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
331SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
332SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
333SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
334SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
335SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9	40	30
336SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
337SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
338SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
339SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
340SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
341SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
342SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
343SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
344SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
345SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
346SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
347SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
348SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
349SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
350SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
351SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
352SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
353SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
354SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
355SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
356SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
357SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
358SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
359SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
360SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
361SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
362SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
363SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
364SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
365SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
366SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
367SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
368SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
369SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
370SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
371SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
372SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
373SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
374SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
375SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
376SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
377SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
378SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
379SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
380SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
381SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
382SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
383SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
384SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
385SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
386SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
387SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
388SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
389SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
390SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
391SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
392SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
393SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
394SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
395SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
396SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
397SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
398SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
399SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
400SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
401SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
402SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
403SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
404SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
405SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
406SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
407SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
408SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
409SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
410SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
411SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
412SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
413SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
414SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
415SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
416SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
417SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
418SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
419SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
420SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
421SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
422SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
423SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
424SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
425SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
426SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
427SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
428SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
429SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
430SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
431SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
432SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
433SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
434SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
435SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
436SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
437SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
438SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
439SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
440SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
441SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
442SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
443SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
444SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
445SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
446SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
447SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
448SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
449SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
450SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
451SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
452SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
453SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
454SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
455SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
456SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
457SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
458SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
459SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
460SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
461SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
462SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
463SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
464SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
465SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
466SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
467SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
468SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
469SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
470SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
471SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
472SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
473SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
474SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
475SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
476SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
477SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
478SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
479SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
480SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
481SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
482SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
483SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
484SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
485SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
486SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
487SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
488SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
489SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
490SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
491SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
492SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
493SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
494SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
495SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
496SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
497SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
498SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
499SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
500SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
501SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
502SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
503SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
504SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
505SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
506SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
507SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
508SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
509SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
510SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
511SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
512SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
513SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
514SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
515SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
516SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
517SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
518SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
519SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
520SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
521SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
522SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
523SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
524SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
525SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
526SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
527SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
528SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
529SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
530SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
531SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
532SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
533SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
534SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
535SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
536SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
537SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
538SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
539SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

Profil podstawowy - teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil podstawowy - teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	100
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	100
21SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0	0	0	100

SO - STREFA OTWARTA

Profil podstawowy - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SO					

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
2SO					
3SO					
4SO					
5SO					
6SO	teren zieleni urządzonej	0	0	0	100
7SO					
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej				
9SO					
10SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	0	0	0	100
11SO	teren zieleni urządzonej	0	0	0	100
12SO	teren zieleni urządzonej	0	0	0	100

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
13SO	teren zieleni urządzonej				
14SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej				
15SO					
16SO					
17SO					
18SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej				
19SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				
20SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni				

SP - STREFA GOSPODARCZA

Profil podstawowy - teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12	70	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12	70	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12	70	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12	70	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.4	12	70	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	70	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	70	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	70	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20
15SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
19SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
21SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	12	30	20

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
25SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16	80	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	6	60	20
27SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	40	30
28SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	40	30
29SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.8	10	80	20
30SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	70	20

SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Profil podstawowy - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
2SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
4SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
6SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
8SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
10SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
11SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
12SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
13SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
14SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
15SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
16SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100
17SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
18SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	10	30	30
19SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
20SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
21SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
22SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30
23SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.3	15	30	30

SU - STREFA USŁUGOWA

Profil podstawowy - teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15	60	30
2SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
5SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
8SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	25	75

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
12SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
15SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15	60	30
16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15	60	30
20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	15	60	30
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	10	60	30
26SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
28SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
39SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
40SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	60	30
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
42SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
44SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
45SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
46SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
49SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	12	40	30
51SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
52SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
53SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	50	50
54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
56SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
59SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
60SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
61SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
62SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
63SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
64SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
65SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
66SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16	30	30
67SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16	30	30
68SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
69SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
70SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
71SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
72SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
73SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
74SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
75SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
76SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
77SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
78SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
79SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
80SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
81SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
82SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
83SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
84SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
85SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
86SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
87SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
88SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
89SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
90SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	13	60	30
91SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
92SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
93SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
94SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
95SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
96SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	18	60	30
97SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
98SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	12	60	30
99SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
100SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
101SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
102SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	30	50
103SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	50	50

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
104SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
105SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
106SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	7	50	50
107SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	40	30
108SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	60	40
109SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	60	30
110SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	60	30
111SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100
112SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
113SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
114SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
115SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
116SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
117SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
118SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
119SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0	0	0	100
120SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	60	30
121SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	40	30

SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	40	30
2SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	12	40	30
3SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	16	30	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
5SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
6SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
7SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
8SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
9SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
10SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
11SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
12SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
13SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
14SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
15SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
16SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
17SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
18SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
20SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.5	15	50	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1.2	9	40	30

SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Profil podstawowy - teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
93SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
94SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
112SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
114SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
119SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
126SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
127SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
128SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
130SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
131SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
132SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
133SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
134SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
135SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
138SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
139SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
140SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
141SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
142SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
144SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
145SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
147SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
148SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
149SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
150SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
151SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
152SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
153SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
154SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
156SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
160SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
162SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
164SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
165SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9	30	30
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
167SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
168SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
169SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
170SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
171SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
172SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
173SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
174SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
175SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
176SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
177SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
178SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
179SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
180SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
181SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
182SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
183SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
184SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
185SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
186SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
187SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
188SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
189SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
190SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
191SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
192SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
193SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
194SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
195SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
197SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
198SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
199SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
202SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
203SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
204SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
205SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
206SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
207SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
208SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
209SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
210SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
211SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
212SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
213SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
214SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
216SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
217SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
218SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
220SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
221SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
222SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
223SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
224SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
225SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
226SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
227SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
228SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
229SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
230SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
233SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
234SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
235SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
236SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
237SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
238SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
239SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
240SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
241SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
242SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
243SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
244SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
245SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
246SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
247SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
248SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
249SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
250SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
251SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
252SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
253SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
254SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
255SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
256SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
257SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
258SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
259SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
260SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
261SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
262SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
263SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
264SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
265SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
266SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
267SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
268SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
269SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
270SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
271SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
272SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
273SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
274SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
275SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
276SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
277SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
278SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
279SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
280SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
281SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
282SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
283SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
284SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
285SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
286SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
287SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
288SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
289SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
290SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
291SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
292SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
293SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
294SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
295SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
296SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
297SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
298SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
299SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
300SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
301SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
302SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
303SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
304SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
305SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
306SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
307SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
308SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
309SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
310SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
311SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
312SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
313SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
314SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
315SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
316SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
317SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
318SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
319SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
320SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
321SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
322SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
323SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
324SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
325SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
326SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
327SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
328SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
329SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
330SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
331SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
332SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
333SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
334SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
335SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
336SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
337SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
338SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
339SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
340SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
341SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
342SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
343SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
344SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
345SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
346SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
347SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
348SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
349SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
350SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
351SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
352SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
353SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
354SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
355SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
356SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
357SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
358SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
359SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
360SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
361SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
362SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
363SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
364SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
365SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
366SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
367SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
368SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
369SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
370SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
371SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
372SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
373SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
374SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
375SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
376SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
377SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
378SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
379SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
380SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
381SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
382SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
383SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
384SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
385SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
386SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
387SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
388SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
389SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
390SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
391SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
392SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
393SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
394SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
395SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
396SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
397SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
398SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
399SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
400SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
401SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
402SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
403SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
404SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
405SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
406SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
407SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
408SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
409SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
410SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
411SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
412SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
413SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
414SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
415SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
416SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
417SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
418SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
419SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
420SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
421SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
422SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
423SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
424SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
425SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
426SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
427SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
428SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
429SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
430SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
431SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
432SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
433SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
434SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
435SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
436SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
437SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
438SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
439SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
440SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
441SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
442SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
443SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
444SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
445SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
446SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
447SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	9	30	30
448SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
449SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
450SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
451SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
452SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
453SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
454SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30

Oznaczenie terenów	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony w PO (%)
455SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
456SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
457SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
458SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
459SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30
460SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0.6	10	30	30